

Số: **1206**PCTT-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **18** tháng **9** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI 01 HỒ SƠ THUỘC
KHU PHỐ STAR HILL (C15B), PHƯỜNG TÂN PHÚ, QUẬN 7**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 – Nhà Bè

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1 Mã hồ sơ: 792748712024000034

1.2 Ngày nhận hồ sơ: 29/3/2024.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên người sử dụng đất: Tăng Quảng Bân – Huỳnh Lệ Hoàn

2.2. Địa chỉ liên lạc: 93-95 Thuận Kiều, phường 4, quận 11;

2.3. Số điện thoại liên hệ;

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....;

2.5. Giấy tờ thân nhân/pháp nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận do mua căn hộ tại dự án nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:

3.1. Thông tin về đất:

3.1.1. Thửa đất số: **56** ;Tờ bản đồ số: **18**;

3.1.2. Địa chỉ tại: **khu phố Star Hill (C15B), Phường Tân Phú, Quận 7, Tp Hồ Chí Minh.**

3.1.3. Vị trí theo bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường: **Raymondienne (C.2104)/Tron đường;**

- Vị trí thửa đất: **I;**

- Chiều sâu thửa đất (nếu có): -/- m;

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): -/- m;

3.1.4. Diện tích thửa đất: **10.730 m²;**

- Diện tích sử dụng chung: **10.730 m²;**

+ Diện tích đất xây dựng: m²;

+ Diện tích đất hạ tầng và công trình công cộng: m²;

- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²;

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²;

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²;

- Diện tích đất trong hạn mức: -/- m²;

- Diện tích đất ngoài hạn mức: -/- m²;

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: **Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;**

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị;**

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài: **Lâu dài;**

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày...../...../.....đến hết ngày:...../...../.....;

- Gia hạn:.....năm. Từ ngày...../...../.....đến hết ngày:...../...../.....;



3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:; 3.1.9. Giá đất:.....; 3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ C11.03, khối C, khu phố Star Hill (C15B), Phường Tân Phú, Quận 7, Tp Hồ Chí Minh. 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): 105,8 m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 105,8 m²; - Diện tích sở hữu riêng: -/- m² 3.2.5. Số tầng: 15 tầng. 3.2.6. Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT; 3.2.7. Nguồn gốc:; 3.2.8. Năm hoàn công: ; 3.2.9. Thời hạn sở hữu: -/-;
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH 4.1. Tiền sử dụng đất:.....; 4.2. Lệ phí trước bạ:.....;
V. GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP * Bản chụp: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số CT01121 ngày 10 tháng 6 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Công văn số 4760/TNMT-QLSDĐ ngày 09 tháng 7 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường - Hợp đồng mua bán nhà căn hộ, Biên bản bàn giao căn hộ, văn bản chuyển nhượng chuyển nhượng, tặng cho (nếu có); - Bản vẽ sơ đồ căn hộ;

Nơi nhận: 

- Như trên (kèm hồ sơ);
 - Giám đốc Sở TNMT (để báo cáo);
 - Văn phòng STNMT (để đăng tin);
 - Công ty TNHH PT Phú Mỹ Hưng (để liên hệ);
 - Người mua căn hộ (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, Trí; 6b;
- HS: 000034.CN. 

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC 




Vũ Thị Thanh Tâm