

Số: 1033 /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 7 năm 2024

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN

ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

ĐỐI VỚI 03 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở DIỆN TÍCH 4,2777 ha, PHƯỜNG THẠNH MỸ LỢI, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ) b) Địa chỉ liên lạc: Tầng Trệt Block E, Lexington Residence, số 67 Mai Chí Thọ, phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ) a) Thừa đất số: ; Tờ bản đồ số: ; b) Địa chỉ tại: c)Loại đường: ; Vị trí thửa đất: . d) Diện tích: m ² ; sử dụng chung: -/-m ² ; sử dụng riêng: m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: .

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

THEO DANH SÁCH ĐÍNH KÈM 03 HỒ SƠ

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế , cấp nhà ở, công trình: ;
b) Diện tích xây dựng: ... m²
c) Diện tích sàn xây dựng: m²
d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: ... m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, cột: BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
e) Số tầng:
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2018.
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Công văn số 5190/STNMT-QLĐ ngày 9/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Đính kèm 03 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
 - + Hợp đồng mua bán, văn bản chuyển nhượng.
 - + Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
 - + Biên bản bàn giao nhà.
 - + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty CP KD BĐS Thái Bình;
 - Lưu: VT, ĐK(HS). Ngọc.
- HS: 609 + 610 + 749 năm 2024_{ng}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 03 CĂN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

THUỐC ĐU AN KHU NHÀ Ở DIỆN TÍCH 4,2777 ha, PHƯỜNG THANH MỸ LỢI, TP. THỦ ĐỨC

đính kèm Phiếu chuyển số/PC-VPĐK-ĐK ngày 31/1/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

Stt	Số biên nhận	Tên khách hàng	Số vào sổ và ngày cấp	Thửa đất	Tờ bản đồ	Số nhà được cấp	Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn xây dựng	Số tầng/Tên đường/Vị trí
1	609	Ông: NGUYỄN THÁI HÀ Năm sinh: 1976, CCCD số: 022076000444 Địa chỉ thường trú: 353 Trệt, Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: NGUYỄN THỊ THANH NGÀ Năm sinh: 1978, CCCD số: 031178017103 Địa chỉ thường trú: 353 Trệt, Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	CT12937 ngày 20/04/2012	197	21	Số 7 đường số 65A, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp. Thủ Đức.	200,0	98,0	327,4	3 tầng + Mái che cầu thang đường 65-TML (Đặng Như Mai đến Nguyễn Địa Lô) Vị trí 2
2	610	Bà: PHẠM ANH THU Năm sinh: 1984, CCCD số: 077184000837 Địa chỉ thường trú: 60/16A Nguyễn Kim, Phường 4, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	CT12934 ngày 20/04/2012	159	21	Số 262 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp. Thủ Đức	107,5	74,5	345,5	5 tầng đường Đồng Văn Cống (từ Cầu Giồng Ông Tố 2 đến đường Vành Đai Phía Đông) Vị trí 1
3	749	Ông: LÊ QUANG HOÀNG PHÚC Năm sinh: 1998, CCCD số: 068098000119 Địa chỉ thường trú: 20-22 Hoa Phượng, Phường 02, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	CT12955 ngày 20/04/2012	172	21	Số 288 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp. Thủ Đức	110	77,5	358,7	5 tầng đường Đồng Văn Cống (từ Cầu Giồng Ông Tố 2 đến đường Vành Đai Phía Đông) Vị trí 1

ML

