

Số: **856**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **17** tháng **7** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:

1.1. Tên người sử dụng đất:

Theo danh sách

1.2. Địa chỉ liên lạc: 1.01 Khối B, Centana-36 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức. Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Đăng ký biến động nhận chuyển nhượng căn hộ chung cư.

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất:

2.1.1. Thửa đất số: **92**; Tờ bản đồ số: **74**;

2.1.2. Địa chỉ tại: **số 36 đường Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức.**

2.1.3. Vị trí theo bảng giá đất:

- Vị trí thửa đất: **Mai Chí Thọ**;

- Vị trí: **I**;

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): **-/- m**;

2.1.4. Diện tích thửa đất: **935,1 m²**;

- Diện tích sử dụng chung: **935,1 m²**;

- Diện tích sử dụng riêng: **-/- m²**;

- Diện tích phải nộp tiền thuê đất: **-/- m²**;

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): **-/- m²**;

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:m²;

2.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: **Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê**;

2.1.6. Mục đích sử dụng đất: **Đất thương mại, dịch vụ (Văn phòng kết hợp thương mại dịch vụ, officetel)**;

2.1.7. Thời hạn sử dụng đất: **đến ngày 13/9/2065**;

2.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:.....

2.1.9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT80693 ngày 25/8/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp**;

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

2.2.1. Loại nhà ở, công trình: **Theo danh sách đính kèm**;

2.2.2. Diện tích xây dựng: **-/- m²**;

2.2.3. Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): **theo danh sách đính kèm m²**;

2.2.4. Diện tích sở hữu riêng: **theo danh sách đính kèm m²**;

2.2.5. Số tầng: **15 tầng + hầm + mái che thang**;

2.2.6. Cấp công trình: **I**;

2.2.7. Kết cấu: **Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT**;

2.2.8. Năm hoàn công: **2019**;

2.2.9 Thời hạn sở hữu: **-/-** ;

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

* Bản chụp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT80693 ngày 25/8/2020;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho 20 căn hộ;
- Công văn số 5698/STNMT-QLĐ ngày 16/07/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai và Phụ lục hợp đồng mua bán căn hộ.
- Biên bản bàn giao căn hộ.
- Văn bản chuyển nhượng một phần Hợp đồng mua bán căn hộ có chứng nhận của Văn phòng Công chứng Phòng Phú ngày 01/6/2024;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.

- Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng đất có đủ điều kiện đăng ký biến động nhận chuyển nhượng.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức xác định nghĩa vụ tài chính của người mua căn hộ và chủ đầu tư theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm hồ sơ);
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành (để liên hệ);
 - Người mua căn hộ (để liên hệ);
 - Lưu: VT, PĐK, Hiếu; 6b;
- HS:1531-1571/24.DA.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÁC NHÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN KHU NHÀ Ở CAO TẦNG, VĂN PHÒNG KẾT HỢP
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ VĂN PHÒNG CỔ NHÂN VIÊN LƯU TRÚ TẠI PHƯỜNG AN PHÚ, TP THỦ ĐỨC
(Đính kèm Phiếu chuyển số 856 ngày 12/.../2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố)



Stt	Stt theo phiếu chuyển	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tường (m2)	Loại tài sản	HDMB	Giá căn hộ đã bao gồm thuế VAT
1		1531	Ông NGUYỄN VĂN HÙNG Năm sinh: 1964, CCCD: 079 064 007 516 Địa chỉ thường trú: 63 đường số 2, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	A-15-2	15.02 Block A- Khối nhà 15 tầng	51.3	53.4	Căn hộ	0044/HĐMB- Centana-2017 ngày 17/04/2017 và 0044/PLHĐ- Centana-2022 ngày 16/11/2022	1,675,509,300
2		1532	Ông NGUYỄN VĂN HÙNG Năm sinh: 1964, CCCD: 079 064 007 516 Địa chỉ thường trú: 63 đường số 2, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	A-15-3	15.03 Block A- Khối nhà 15 tầng	51.3	53.3	Căn hộ	0044/HĐMB- Centana-2017 ngày 17/04/2017 và 0044/PLHĐ- Centana-2022 ngày 16/11/2022	1,675,509,300
3		1533	Ông NGUYỄN VĂN HÙNG Năm sinh: 1964, CCCD: 079 064 007 516 Địa chỉ thường trú: 63 đường số 2, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	A-15-4	15.04 Block A- Khối nhà 15 tầng	70.0	72.6	Căn hộ	0044/HĐMB- Centana-2017 ngày 17/04/2017 và 0044/PLHĐ- Centana-2022 ngày 16/11/2022	2,286,270,000

4	1534	Ông NGUYỄN VĂN HÙNG Năm sinh: 1964, CCCD: 079 064 007 516 Địa chỉ thường trú: 63 đường số 2, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	A-15-5	15.05 Block A- Khối nhà 15 tầng	56.7	58.8	Căn hộ	0044/HĐMB-Centana-2017 ngày 17/04/2017 và 0044/PLHD-Centana-2022 ngày 16/11/2022	1,851,878,700
5	1535	Ông NGUYỄN VĂN HÙNG Năm sinh: 1964, CCCD: 079 064 007 516 Địa chỉ thường trú: 63 đường số 2, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	A-15-6	15.06 Block A- Khối nhà 15 tầng	40.1	42.1	Căn hộ	0044/HĐMB-Centana-2017 ngày 17/04/2017 và 0044/PLHD-Centana-2022 ngày 16/11/2022	1,309,706,100
6	1536	Ông NGUYỄN VĂN HÙNG Năm sinh: 1964, CCCD: 079 064 007 516 Địa chỉ thường trú: 63 đường số 2, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	A-15-7	15.07 Block A- Khối nhà 15 tầng	40.1	42.1	Căn hộ	0044/HĐMB-Centana-2017 ngày 17/04/2017 và 0044/PLHD-Centana-2022 ngày 16/11/2022	1,309,706,100
7	1537	Ông NGUYỄN VĂN HÙNG Năm sinh: 1964, CCCD: 079 064 007 516 Địa chỉ thường trú: 63 đường số 2, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	A-15-8	15.08 Block A- Khối nhà 15 tầng	40.1	42.1	Căn hộ	0044/HĐMB-Centana-2017 ngày 17/04/2017 và 0044/PLHD-Centana-2022 ngày 16/11/2022	1,309,706,100
8	1538	Ông NGUYỄN VĂN HÙNG Năm sinh: 1964, CCCD: 079 064 007 516 Địa chỉ thường trú: 63 đường số 2, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	A-15-9	15.09 Block A- Khối nhà 15 tầng	40.1	42.1	Căn hộ	0044/HĐMB-Centana-2017 ngày 17/04/2017 và 0044/PLHD-Centana-2022 ngày 16/11/2022	1,309,706,100

9		Ông NGUYỄN VĂN HÙNG Năm sinh: 1964, CCCD: 079 064 007 516 Địa chỉ thường trú: 63 đường số 2, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	A-15-10	15.10 Block A- Khối nhà 15 tầng	40.1	42.1	Căn hộ	0044/HĐMB-Centana-2017 ngày 17/04/2017 và 0044/PLHĐ-Centana-2022 ngày 16/11/2022	1,309,706,100
10		Ông NGUYỄN VĂN HÙNG Năm sinh: 1964, CCCD: 079 064 007 516 Địa chỉ thường trú: 63 đường số 2, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	A-15-11	15.11 Block A- Khối nhà 15 tầng	56.7	58.7	Căn hộ	0044/HĐMB-Centana-2017 ngày 17/04/2017 và 0044/PLHĐ-Centana-2022 ngày 16/11/2022	1,851,878,700
11		Ông NGUYỄN VĂN HÙNG Năm sinh: 1964, CCCD: 079 064 007 516 Địa chỉ thường trú: 63 đường số 2, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	A-15-12	15.12 Block A- Khối nhà 15 tầng	56.7	58.7	Căn hộ	0044/HĐMB-Centana-2017 ngày 17/04/2017 và 0044/PLHĐ-Centana-2022 ngày 16/11/2022	1,851,878,700
12		Ông NGUYỄN VĂN HÙNG Năm sinh: 1964, CCCD: 079 064 007 516 Địa chỉ thường trú: 63 đường số 2, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	A-15-13	15.13 Block A- Khối nhà 15 tầng	40.1	42.1	Căn hộ	0044/HĐMB-Centana-2017 ngày 17/04/2017 và 0044/PLHĐ-Centana-2022 ngày 16/11/2022	1,309,706,100
13		Ông NGUYỄN VĂN HÙNG Năm sinh: 1964, CCCD: 079 064 007 516 Địa chỉ thường trú: 63 đường số 2, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	A-15-14	15.14 Block A- Khối nhà 15 tầng	40.1	41.9	Căn hộ	0044/HĐMB-Centana-2017 ngày 17/04/2017 và 0044/PLHĐ-Centana-2022 ngày 16/11/2022	1,309,706,100

14	1562	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHƯỚC THÀNH Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ Phần; Mã số doanh nghiệp: 0303615482, do sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 30/12/2004; đăng ký thay đổi lần thứ 29, ngày 14/07/2023. Địa chỉ trụ sở chính: 21 đường số 24 (Khu dân cư Him Lam), xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh	A.1.01	1.01	119.1	122.8	TMDV	01/7/2024	4,764,000,000
15	1563	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHƯỚC THÀNH Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ Phần; Mã số doanh nghiệp: 0303615482, do sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày: 30/12/2004; đăng ký thay đổi lần thứ 29, ngày 14/07/2023. Địa chỉ trụ sở chính: 21 đường số 24 (Khu dân cư Him Lam), xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.	A.1.02	1.02	432.8	441.9	TMDV	01/7/2024	17,312,000,000
16	1566	Ông NGUYỄN XUÂN DŨNG Năm sinh: 1965, CCCD: 038 065 006 573 Địa chỉ thường trú: D8 Man Thiện, Tổ 4, Khu phố 1, Phường Tăng Nhơn Phú A, TP Thủ Đức, TP.HCM Bà BUI THỊ LOAN Năm sinh: 1970, CCCD: 030 170 011 146 Địa chỉ thường trú: D8 Man Thiện, Tổ 4, Khu phố 1, Phường Tăng Nhơn Phú A, TP Thủ Đức, TP.HCM	A-5-12	5.12	56.7	58.7	căn hộ	07/12/2017	2.130.557,000

17	1567	Bà ĐẶNG THỊ MINH HOA Năm sinh: 1974, CCCD: 001 174 015 796 Địa chỉ thường trú: 199 Calmette, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP HCM	A-6-3	6.03	51.3	53.3	căn hộ	28/02/2017	1,621,048,266
18	1569	Ông NGUYỄN BÌNH TRIỆU Năm sinh: 1968, CCCD: 079 068 012 838 Địa chỉ thường trú: 15.02 Khố D, Lô J, chung cư 17.3Ha, phường An Phú, TP Thủ Đức, TP HCM Bà NGUYỄN THỊ KIM LOAN Năm sinh: 1967, CCCD: 079 167 012 838 Địa chỉ thường trú: 15.02 Khố D, Lô J, chung cư 17.3Ha, phường An Phú, TP Thủ Đức, TP HCM	A-7-10	7.10	40.1	42.1	căn hộ	11/03/2017	1,242,883,803
19	1570	Ông NGUYỄN CAO QUANG Năm sinh: 1957, CCCD: 001 057 001 227 Địa chỉ thường trú: 3 Tôn Thất Thiệp, Điện Biên, Ba Đình, Hà Nội Bà HOÀNG KIM HẠNH Năm sinh: 1959, CCCD: 031 159 006 088 Địa chỉ thường trú: 3 Tôn Thất Thiệp, Điện Biên, Ba Đình, Hà Nội	A-12-11	12.11	56.7	58.7	căn hộ	22/02/2017	1,894,556,788
20	1571	Ông NGUYỄN LÂM VIÊN Năm sinh: 1982, CCCD: 068 082 006 910 Địa chỉ thường trú: 88/9 Huỳnh Mẫn Đạt, Phường 2, Quận 5, TP.HCM Bà LÊ THẢO VY Năm sinh: 1983, CCCD: 079 183 015 178 Địa chỉ thường trú: 88/9 Huỳnh Mẫn Đạt, Phường 2, Quận 5, TP.HCM	A-12A-11	13.11	56.7	58.7	căn hộ	04/03/2017	1,662,409,286

