

Số: **452**/PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **07** tháng **5** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 02 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THỦ THIÊM, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) b) Địa chỉ liên lạc: 33 Đường T8, Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất: theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ a) Thừa đất số: ; Tờ bản đồ số: ; b) Địa chỉ tại: c) Loại đường: ; Vị trí thửa đất:. d) Diện tích: m ² ; sử dụng chung: -/-m ² ; sử dụng riêng: m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: .

Trang

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

THEO DANH SÁCH ĐÍNH KÈM 02 HỒ SƠ

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế, cấp nhà ở, công trình;
- b) Diện tích xây dựng: ... m²
- c) Diện tích sàn xây dựng: m²
- d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: ... m²
- đ) Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
- e) Số tầng: 03 tầng
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2020.
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp (theo danh sách đính kèm).
- Công văn số 8187/STNMT-QLĐ ngày 29/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán nhà ở
- Biên bản bàn giao nhà.
- Hóa đơn giá trị gia tăng.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. *trung*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty CP PT Nhà Thủ Thiêm;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 2956+2957/2023. *ngi*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 02 CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THỦ THIÊM, PHƯỜNG TRƯỜNG THẠNH, TP. THỦ ĐỨC
Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 07/11/2023 của Văn phòng ĐKĐĐT



STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số GCN	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Kết cấu	Tên đường/ Vị trí
1	2956	Ông ĐOÀN VIỆT ĐAI Năm sinh: 1986, CCCD số: 034086010062 Địa chỉ thường trú: Số 33 Đường T8, Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh	CT 61897 ngày 12/4/2017	139	39	98 Đường 16 Khu nhà ở thấp tầng Thủ Thiêm tại Khu đô thị mới Đồng Tăng Long, phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức.	100.0	75.0	223.0	3	Tường gạch, sàn BTCT+mái BTCT	Vị trí 2, đất ở, hẻm nhựa, đường Nguyễn Duy Trinh, khoảng cách lớn hơn 100m.
2	2957	Ông ĐOÀN VIỆT ĐAI Năm sinh: 1986, CCCD số: 034086010062 Địa chỉ thường trú: Số 33 Đường T8, Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh	CT 61898 ngày 12/4/2017	138	39	96 Đường 16 Khu nhà ở thấp tầng Thủ Thiêm tại Khu đô thị mới Đồng Tăng Long, phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	100.0	75.0	223.0	3	Tường gạch, sàn BTCT+mái BTCT	Vị trí 2, đất ở, hẻm nhựa, đường Nguyễn Duy Trinh, khoảng cách lớn hơn 100m.

ML

Dang

