

Số: **430** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **06** tháng **5** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 03 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THỦ THIÊM, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

(theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)

b) Địa chỉ liên lạc: 199 Đường D1, Phường 25, quận Bình Thạnh, Tp.HCM

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

a) Thừa đất số: *theo danh sách đính kèm* ; Tờ bản đồ số: *theo danh sách đính kèm*;

b) Địa chỉ tại: *theo danh sách đính kèm*

c) Loại đường: ; Vị trí thửa đất:.

d) Diện tích: *danh sách đính kèm m²*; sử dụng chung: *-/-m²*; sử dụng riêng: *danh sách đính kèm m²*;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: .

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

THEO DANH SÁCH ĐÍNH KÈM 03 HỒ SƠ

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế, cấp nhà ở, công trình: ;
- b) Diện tích xây dựng: ... m²
- c) Diện tích sàn xây dựng: m²
- d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: ... m²
- đ) Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
- e) Số tầng: 03 tầng
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2021.
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp (theo danh sách đính kèm).
- Công văn số 8187/STNMT-QLĐ ngày 29/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán nhà ở
- Biên bản bàn giao nhà.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. *trang*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty CP PT Nhà Thù Thiêm;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 3092---> 3094 /2023. *ng*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 03 CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC ĐƠN AN KHU NHÀ Ở THỦ THIÊM, PHƯỜNG TRƯỜNG THẠNH, TP. THỦ ĐỨC
Đính kèm Phiếu chuyển số430/PC-VPĐK-ĐK ngày 06/.../5/2024 của Văn phòng ĐKĐĐT

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số GCN	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Số tầng/Tên đường/ Vị trí
1	3092	Ông TRƯƠNG PHAN THIÊN QUỐC Năm sinh: 1977; CCCD số: 049077011636 Địa chỉ thường trú: 11A/70, PK Bình Dương 4, P. An Bình, Tp. Dĩ An, tỉnh Bình Dương Bà PHAN THỊ NHUNG Năm sinh: 1976; CCCD số: 034176024640 Địa chỉ thường trú: 38/16A đường Dĩ An, Trưởng Tr. K.P Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.	CT 60308 ngày 21/02/2017	211	39	Số 118 Đường 18, Dự án Khu nhà ở thấp tầng Thủ Thiêm tại Khu đô thị mới Đồng Tăng Long, Phường Trường Thạnh, TP. Thủ Đức, Tp.HCM	205.5	110.0	333.7	3	3 tầng Vị trí 2, đất ở, hẻm nhựa, đường Nguyễn Duy Trinh, có khoảng cách lớn hơn 100m
2	3093	Ông DƯƠNG ĐỨC HIỆP Năm sinh: 1985; CCCD số: 001085000832 Địa chỉ thường trú: Số 23-Tổ 11A, Thanh Lương, Hai Bà Trưng, Hà Nội. Bà VŨ KIM CÚC Năm sinh: 1985; CCCD số: 036185001063 Địa chỉ thường trú: Số 23-Tổ 11A, Thanh Lương, Hai Bà Trưng, Hà Nội.	CT 61879 ngày 12/4/2017	91	41	Số 134 Đường số 16, Dự án Khu nhà ở thấp tầng Thủ Thiêm tại Khu đô thị mới Đồng Tăng Long, Phường Trường Thạnh, TP. Thủ Đức, Tp.HCM	100.0	75.0	223.0	3	3 tầng Vị trí 2, đất ở, hẻm nhựa, đường Lê Xuân Oai (đoạn từ cầu Tăng Long đến Ngã 3 Long Trường), có khoảng cách lớn hơn 100m
3	3094	Ông NGUYỄN XUÂN KHANG Năm sinh: 1971; CCCD: 001071010630 Địa chỉ thường trú: 237 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh Bà HUỲNH THỊ CHÁU Năm sinh: 1971; CCCD số: 079171038152 Địa chỉ thường trú: 237 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh	CT 61827 ngày 12/4/2017	88	27	Số 114 Đường N11, Dự án Khu nhà ở thấp tầng Thủ Thiêm tại Khu đô thị mới Đồng Tăng Long, Phường Trường Thạnh, TP. Thủ Đức, Tp.HCM	160.0	71.5	212.3	3	3 tầng Vị trí 2, đất ở, hẻm nhựa, đường Lê Xuân Oai (đoạn từ cầu Tăng Long đến Ngã 3 Long Trường), có khoảng cách lớn hơn 100m

Handwritten signature

Handwritten signature

