

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 5 năm 2024

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (Lần 7)

### 1. Pháp lý

Ngày 01 tháng 3 năm 2010, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 917/QĐ-UBND về giao đất cho Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Kinh doanh nhà Tân Hồng Uy để đầu tư xây dựng khu nhà ở tại phường Hiệp Thành, quận 12;

Ngày 28 tháng 02 năm 2020, Tổng Cục quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 353/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ về việc xác định thời điểm tính thu nghĩa vụ tài chính tại dự án khu nhà ở tại phường Hiệp Thành, quận 12;

Ngày 10 tháng 3 năm 2023, Sở Tài chính có Công văn số 1256/STC-QLG về nghĩa vụ tài chính do nhà nước quản lý trong dự án khu nhà ở tại phường Hiệp Thành, quận 12 do Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Kinh doanh nhà Tân Hồng Uy làm chủ đầu tư.

### 2. Vị trí khu đất

a) Vị trí: phường Hiệp Thành, quận 12 theo Bản đồ hiện trạng vị trí tỷ lệ 1/500 số 38728/GĐ-TNMT ngày 06 tháng 01 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt).

b) Diện tích: **5.085,6m<sup>2</sup>**.

### 3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Căn cứ Công văn số 10109/KTST-ĐB2 ngày 28 tháng 9 năm 2020 và Công văn số 3532/KTST-ĐB2 ngày 08 tháng 10 năm 2002 của Kiến trúc Sư trưởng Thành phố về thỏa thuận quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nhóm nhà ở tại phường Hiệp Thành, quận 12. Theo đó:

- Tổng diện tích khu đất: 6.602m<sup>2</sup>, sau khi trừ lộ giới đường giao thông đối ngoại chính 1.334,2m<sup>2</sup>, diện tích khu đất thực tế còn lại là: 5.267,8m<sup>2</sup>.

+ Đất xây dựng nhà ở: 4.910,66m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 93,22%.

+ Đất xây dựng nhà ở: 357,14m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 6,78%.

+ Nhà ở: 53 căn nhà liên kế sân vườn, mật độ xây dựng trung bình 73%, khoảng lùi trước sau 2,5m.

**4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:** Giao đất ổn định lâu dài, có thu tiền sử dụng đất.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Công ty TNHH Thương mại xây dựng kinh doanh nhà Tân Hồng Uy thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 3/2010 theo Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố.

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **29.584.940 đồng.**

- Mức giá sàn: **14.792.470 đồng.**

**9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**