

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 5 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ**  
**(Lần 22)**

**1. Pháp lý:** Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 12/4/2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thuận cho Tổng Công ty Hàng không Miền Nam thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà điều hành tại số 58 đường Trường Sơn, phường 2, quận Tân Bình.

**2. Vị trí, ranh giới, diện tích:** Được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất số 7796/ĐĐ/GĐ-TNMT tỷ lệ 1/500 và tỷ lệ 1/200 do Sở Tài nguyên và môi trường duyệt ngày 02/12/2009.

**3. Về cơ cấu sử dụng đất:** Căn cứ Công văn số 155/SXD-TĐTKCS ngày 28/8/2009 của Sở Xây dựng về việc có ý kiến thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà điều hành tại số 58 đường Trường Sơn, phường 2, quận Tân Bình, cụ thể:

- Diện tích khu đất 4.527,6m<sup>2</sup>
- + Mật độ xây dựng 50,64%
- + Hệ số sử dụng đất: 3,2
- + Diện tích xây dựng: 1.885,3m<sup>2</sup>
- + Tổng diện tích sàn xây dựng (kể cả tầng hầm): 23.292,6m<sup>2</sup>, cụ thể:
  - Tầng hầm 01: 4.420,8m<sup>2</sup>
  - Tầng hầm 02: 4.126,2m<sup>2</sup>
  - Tầng 01 (trệt): 1.885,3m<sup>2</sup>
  - Tầng 02: 1.607,1m<sup>2</sup>
  - Tầng 03: 1.596,4m<sup>2</sup>
  - Tầng 04: 1.667,5m<sup>2</sup>
  - Tầng 05: 2.293,2m<sup>2</sup>
  - Tầng 06: 2.193,9m<sup>2</sup>
  - Tầng 07: 1.778,1m<sup>2</sup>
  - Tầng 08: 1.521,6m<sup>2</sup>
  - Tầng sân thượng: 256,5m<sup>2</sup> (mái che thang, kỹ thuật, sân vườn)

**4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

- Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký ban hành quyết định này.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính khi thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để đầu tư xây dựng Nhà điều hành cho Nhà nước theo quy định.

**6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** Theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường)

**7. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **18.773.750 đồng**
- Mức giá sàn: **9.386.875 đồng**

**8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**