

Số: 2372 /QĐ-CNCG-HGCN

Cần Giờ, ngày 09 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 742738 (số vào sổ 8651 QSDĐ/SX) ngày 15 tháng 6 năm 2004 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Hạnh

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN CẦN GIỜ**

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2336/UBND-ĐT ngày 29 tháng 05 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Công văn số 4706/STNMT-VP ngày 30 tháng 05 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về thực hiện triển khai Nghị định 10/2023/NĐ-CP và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT.

Theo đề xuất tại Tờ trình số <sup>2351</sup>/TTr-TĐK ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cần Giờ.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 742738 (số vào sổ 8651 QSDĐ/SX) ngày 15 tháng 6 năm 2004 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ cấp. do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Hạnh đối với thửa đất số bản đồ số 213-1-1, 213-1-1-1, tờ bản đồ số 03 tại xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ.

Lý do: đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận nêu trên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 742738 (số vào sổ 8651 QSDĐ/SX) ngày 15 tháng 6 năm 2004 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ cấp, không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.** Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cần Giờ, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cần Giờ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, bà Nguyễn Thị Kim Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
  - Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - VPĐKĐĐ Thành phố;
  - UBND huyện Cần Giờ;
  - TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- Lưu: VT, Sang (nhập ngăn chặn).  
HS-CN....

