

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 5 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(LẦN 2)**

**1. Pháp lý:** Quyết định số 4489/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cho Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam VVFC thuê đất tại số 49, đường Pasteur, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1.

**2. Vị trí khu đất:**

- Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số 129215/TTĐĐBĐ-VPTT đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18 tháng 10 năm 2022.

- Diện tích khu đất: 690m<sup>2</sup>.

**3. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

- Hình thức sử dụng: thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm, sử dụng chung (Công ty sử dụng riêng tầng 8, diện tích sàn 170,6m<sup>2</sup>).

- Mục đích sử dụng đất: thương mại dịch vụ (văn phòng làm việc).

- Thời hạn sử dụng: từ ngày ban hành quyết định cho thuê đất đến ngày 10 tháng 12 năm 2057.

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam VVFC thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**5. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 10/2023 (theo Quyết định số 4489/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

**6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**7. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **18.773.750** đồng.

Mức giá sàn: **9.386.875** đồng.

**8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.