

Số: **5810** /QĐ-VPĐK-CNTPTĐ Thành phố Thủ Đức, ngày **12** tháng **4** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 380557 (CH04693) ngày 24 tháng 11 năm 2015 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi

tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề xuất tại Tờ trình của Tổ đăng ký Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 380557 (CH04693) ngày 24/11/2015 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 9 cập nhật biến động thay đổi lần cuối cho bà Khổng Thị Thu Hà đối với thửa 636, tờ bản đồ 17, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức.

Lý do: Bà Khổng Thị Thu Hà đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 380557 (CH04693) ngày 24/11/2015 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thủ Đức, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Hữu và bà Khổng Thị Thu Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN và MT TP.HCM;
- Sở Tư pháp;
- UBND thành phố Thủ Đức;
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- VPĐKKĐ Thành phố;
- Lưu: VT, ĐK (10b). *W*



Lê Thị Kim Yến