

Số: 5672 / QĐ-CNTPTĐ-HGCN Thành phố Thủ Đức, ngày 10 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 344291 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 04 tháng 9 năm 1999.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 270/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề xuất tại Tờ trình ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 344291 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 04 tháng 9 năm 1999 cho hộ Lê Ngọc Nghĩa (ông Lê Thanh Vũ là đồng sử dụng và đại diện cho các ông, bà Phạm Thị Kia, Lê Thị Hiền, Nguyễn Thị Thanh Hồng, Lê Vũ Gia Huy, Lê Ngọc Hiệp, Lê Thị Hậu, Lê Ngọc Hưng) đối với thửa đất số 1, 4, 333, 118, tờ bản đồ số 14, 12 (theo TL 02/CT-UB), phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Hộ Lê Thanh Vũ đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 344291 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 04 tháng 9 năm 1999 cho hộ Lê Ngọc Nghĩa (ông Lê Thanh Vũ là đồng sử dụng và đại diện cho các ông, bà Phạm Thị Kia, Lê Thị Hiền, Nguyễn Thị Thanh Hồng, Lê Vũ Gia Huy, Lê Ngọc Hiệp, Lê Thị Hậu, Lê Ngọc Hưng) không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Tổ trưởng các Tổ: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Kỹ thuật địa chính, Lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức và hộ Lê Ngọc Nghĩa (ông Lê Thanh Vũ là đồng sử dụng và đại diện cho các ông, bà Phạm Thị Kia, Lê Thị Hiền, Nguyễn Thị Thanh Hồng, Lê Vũ Gia Huy, Lê Ngọc Hiệp, Lê Thị Hậu, Lê Ngọc Hưng) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT (để b/c);
- VPĐK TP (để b/c);
- UBND TP Thủ Đức (để b/c);
- P. TNMT TP Thủ Đức (để biết);
- Ban Bồi thường GPMT;
- UBND phường HBP (cập nhật);
- TT thông tin và Tư vấn công chứng (để cập nhật);
- Lưu: VT, HS-CNTĐ, Trúc (13).
28317.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thị Kim Yến