

Số: **330** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **15** tháng **4** năm 2024

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
SỐ 12 NGUYỄN BÌNH KHIÊM, PHƯỜNG 1, QUẬN GÒ VẤP

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Gò Vấp

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ) a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: -/- b) Địa chỉ liên lạc: -/-
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:.....m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác: cấp giấy chứng nhận.
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 01, 22 ; Tờ bản đồ số: 41, 42 (thửa chính thức: thửa số 01, tờ bản đồ 41) ; b) Địa chỉ tại: 12 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 01, quận Gò Vấp. c) Loại đường: đường nhựa; Vị trí thửa đất: vị trí 1 đường Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ Lê Quang Định đến Phạm Văn Đồng). d) Diện tích: 2.486,6 m ² ; sử dụng chung: 2.486,6 m ² ; sử dụng riêng: không m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75139 ngày 6 tháng 8 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

Trang

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: (theo danh sách đính kèm)

- a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ Khu chung cư kết hợp Thương mại - Dịch vụ số 12 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, quận Gò Vấp, Cấp công trình: cấp II ;
- b) Diện tích xây dựng: -/- m² ;
- c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m² ;
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m² ;
- đ) Kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.
- e) Số tầng: 15 tầng + hầm.
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2019
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75139 ngày 6 tháng 8 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 8461/STNMT-QLĐ ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, hoá đơn GTGT;
- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Địa Tin Học Việt lập ngày 06/03/2020.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính của các bên chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng theo quy định./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- GĐ Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần May Thêu Mỹ Sơn;
- Ông (bà) theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK(HS49,50,51/24), V.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

DANH SÁCH 03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ KẾT HỢP
THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ SỐ 12 NGUYỄN BÌNH KHIÊM, PHƯỜNG 1, QUẬN GÒ VẤP

Đính kèm Phiếu chuyển số:330.../PC-VPĐK-ĐK ngày 15 / 4/2024

STT	BN	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Tầng	Diện tích thông thủy (m ²)	Loại căn hộ
1	792689612024000049	Ông ĐÌNH THÀNH TRỌNG Năm sinh: 1990; CCCD số: 079090022936 Địa chỉ thường trú: 21 Thiên Hộ Dương, Phường 1, Quận Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh Bà LÊ THỊ THANH TRÚC Năm sinh: 1991; CCCD số: 096191000161 Địa chỉ thường trú: 331/68/36, Tổ 25, KP2, Phường An Phú Đông, Quận 12, Tp.Hồ Chí Minh	12.05	12.05	12	64.5	Căn hộ ở
2	792689612024000050	Ông NGUYỄN ĐẠNG HUY HOÀNG Năm sinh: 1994; CCCD số: 079094006357 Địa chỉ thường trú: 34/27 Lê Văn Duyệt, Phường 1, Quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN TRẦN BẢO NGỌC Năm sinh: 1994; CCCD số: 079194021293 Địa chỉ thường trú: 35/13, Đường số 51, Phường 14, Quận Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh	12.06	12.06	12	64.3	Căn hộ ở
3	792689612024000051	Ông PHAN HÀ TRUNG Năm sinh: 1988; CCCD số: 048088000044 Địa chỉ thường trú: 122/48 Bùi Đình Túy, Phường 12, Quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh Bà TRẦN THUY VỊ Năm sinh: 1988; CCCD số: 079188011551 Địa chỉ thường trú: 327/14/23 Quang Trung, Phường 10, Quận Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh	12A.06	12A.06	12	64.3	Căn hộ ở

100%

