

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 4 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 8)**

**1. Pháp lý:**

Ngày 17 tháng 01 năm 2017, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 189/QĐ-UBND về giao đất cho Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn để đầu tư xây dựng chung cư tại số 99 Bến Bình Đông, phường 11, quận 8.

- Vị trí: vị trí mặt tiền đường Bến Bình Đông, phường 11, quận 8; thuộc thửa số 9 tờ bản đồ số 12 và thửa số 154 tờ bản đồ số 13 (theo tài liệu đo năm 2002).

- Quy hoạch: Ngày 30 tháng 8 năm 2016, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 4530/QĐ-UBND về chấp thuận đầu tư dự án cao ốc Bình Đông Chợ Lớn tại số 99 đường Bến Bình Đông, phường 11, quận 8 do Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn làm chủ đầu tư. Theo đó, cơ cấu sử dụng đất như sau:

+ Đất xây dựng công trình: 1.565m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 43,5%, trong đó:

++ Đất xây dựng chung cư: 1.505m<sup>2</sup>

++ Đất xây dựng tường rào: 60m<sup>2</sup>

+ Đất công viên cây xanh: 994m<sup>2</sup>

+ Đất giao thông: 1.034m<sup>2</sup>

+ Tầng cao: 15 tầng

+ Hệ số sử dụng đất : 6,09

+ Mật độ xây dựng: 41,89%

+ Quy mô dân số: 569 người

+ Tổng số lượng căn hộ: 308 căn

**2. Mục đích sử dụng đất:** xây dựng chung cư

**3. Thời hạn, hình thức sử dụng đất:** giao đất có thu tiền sử dụng đất

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

**5. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 01/2017

**6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**7. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **25.260.464 đồng.**

Mức giá sàn: **12.630.232 đồng.**

**8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**