

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 4 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(LẦN 4)**

**1. Pháp lý:**

Ngày 31 tháng 12 năm 2008, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Công văn số 8220/UBND-TM về việc giải quyết bán nhà theo giá thị trường.

- Vị trí: mặt tiền đường Nguyễn Duy Trinh, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức. (Bản đồ hiện trạng vị trí số 7741/ĐĐ/ĐG-TNMT ngày 04 tháng 8 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận).

- Quy hoạch: Ngày 05 tháng 12 năm 2011, Sở Quy hoạch-Kiến trúc có Công văn số 3760/SQHKT-QHKTT về ý kiến liên quan đến quy hoạch sử dụng đất. Theo đó, hiện trạng khu đất như sau:

- Diện tích khuôn viên: 76,70m<sup>2</sup>
- Diện tích khu đất phù hợp quy hoạch: 55,50m<sup>2</sup>
- Tầng cao tối đa: 06 tầng
- Mật độ xây dựng: Tối đa 65%
- Hệ số sử dụng đất: Tối đa 2,6

**2. Mục đích sử dụng đất:** Đất xây dựng văn phòng và trạm giao dịch.

**3. Thời hạn, hình thức sử dụng đất:**

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

**5. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 01/2013

**6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**7. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **22.671.907 đồng.**

Mức giá sàn: **13.716.504 đồng.**

**8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.