

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 4 năm 2024

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

### 1. Pháp lý

Ngày 13 tháng 10 năm 2010, Ủy ban nhân dân Thành phố Công văn số 5151/UBND-ĐTMT về nhà đất số 27 đường Cao Thắng, Phường 2, Quận 3 có ý kiến như sau: “*Chấp thuận giải quyết bán nhà đất số 27 đường Cao Thắng, Phường 2, Quận 3 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Xuất nhập khẩu Tổng hợp Sài Gòn theo cơ chế giá thị trường, thông qua các tổ chức có chức năng thẩm định giá bất động sản theo quy định của Nhà nước ...*”.

### 2. Diện tích - vị trí khu đất

- Diện tích khu đất: 520,4 m<sup>2</sup>

- Vị trí khu đất: vị trí 1 đường Cao Thắng - thuộc thửa số 4, tờ bản đồ số 2 Bộ địa chính Phường 2, quận 3 (Theo tài liệu đo năm 2001), được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 60729/CN-TNMT đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm định ngày 24 tháng 11 năm 2010).

### 3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Theo Công văn số 1625/SQHKT-QHKTT ngày 18 tháng 6 năm 2010 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc ý kiến về chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc công trình tại số 27 đường Cao Thắng, Phường 2, Quận 3 có ý kiến như sau:

- Chức năng sử dụng đất: vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu.

- Chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc:

+ Lộ giới đường Cao Thắng : 20 m

+ Mật độ xây dựng : khoảng 60%

+ Số tầng cao công trình : 09 tầng (không kể tầng hầm, lửng và sân thượng có bộ phận kỹ thuật).

+ Hệ số sử dụng đất : tối đa 6,0

### 4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 7/2016.

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **18.773.750 đồng.**

- Mức giá sàn: **9.386.875 đồng.**

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**