

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(lần 3)**

**1. Pháp lý:** Quyết định số 5931/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Báo Sài Gòn Giải Phóng thuê đất tại số 432, 434, 436, 438 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, theo đó tại Điều 1 có nội dung sau: “*chấp thuận cho Báo Sài Gòn Giải phóng sử dụng khu đất có diện tích 1.776,2 m<sup>2</sup> tại số 432, 434, 436, 438 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3*”.

**2. Diện tích - Vị trí khu đất:**

- Diện tích: 1.776,2 m<sup>2</sup>
- Vị trí: ranh giới khu đất được thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 66827.KĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 08 tháng 5 năm 2013.

**3. Hình thức sử dụng đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

**4. Mục đích sử dụng đất:** làm văn phòng (hiện trạng Tòa nhà văn hóa – nghiệp vụ Báo Sài Gòn Giải phóng).

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần để Báo Sài Gòn Giải Phóng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 11/2017.

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **22.017.107 đồng.**

Mức giá sàn: **11.008.553 đồng.**

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.