

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 3)**

**1. Pháp lý**

Công văn số 3026/UBND-TM ngày 16 tháng 5 năm 2008 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận bán và chuyển nhượng sử dụng đất 03 cơ sở nhà đất số 174 đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, quận 1; số 130 đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, quận 1 và số 86 đường Phùng Hưng, phường 13, quận 5 cho Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh theo Công văn số 1570/VP-ĐT ngày 08 tháng 8 năm 2001 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố.

**2. Diện tích - Vị trí khu đất:**

- Diện tích: 81,60m<sup>2</sup>

- Vị trí: đường Lê Thánh Tôn theo Bản vẽ hiện trạng sử dụng nhà ngày 28/8/2008 do Xí nghiệp Thiết kế và trang trí Nội thất thực hiện đã được Sở Xây dựng duyệt ngày 21/10/2008

**3. Hình thức sử dụng đất:** Nhà nước bán chỉ định

**4. Mục đích sử dụng đất:** Làm văn phòng

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 10/2009

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **18.386.750** đồng

Mức giá sàn: **9.386.875** đồng.

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.