

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 4)**

1. Pháp lý

Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt giá trị quyền sử dụng đất và giá trị công trình xây dựng trên đất tại nhà số 37 đường Nguyễn Trung Ngạn, phường Bến Nghé, quận 1 theo giá trị trường với mục đích là văn phòng (đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp).

2. Diện tích - Vị trí khu đất:

- Diện tích: 91,6m²

- Vị trí: đường Nguyễn Trung Ngạn theo Bản đồ vị trí số 65171.KĐ/CN-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 27 tháng 02 năm 2012.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước bán chỉ định

4. Mục đích sử dụng đất: Làm văn phòng

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố.

6. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 3/2013

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **18.386.750** đồng

Mức giá sàn: **9.386.875** đồng.

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.