

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI NHÁNH HUYỆN BÌNH CHÁNH

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2785 /QĐ-CNBC-HGCN

27-03-2024
Bình Chánh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05021 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 06 tháng 8 năm 2013 cho ông Hoàng Ngọc Hòa và bà Nguyễn Thị Sinh, xã Vĩnh Lộc B.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN BÌNH CHÁNH**

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;



Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 ngày 5 tháng 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2236/UBND-ĐT ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ và Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 ngày 5 tháng 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 4706/STNMT-VP ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố về triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ và Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 ngày 5 tháng 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề xuất tại Tờ trình ngày 16 tháng 3 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05021 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 06 tháng 8 năm 2013 cho ông Trương Văn Hết và bà Huỳnh Thị Nhanh gồm thửa 604, tờ bản đồ số 28 (BĐDC), diện tích 82,3m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và căn nhà số: D16/13B, ấp 4B, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, Tp.HCM với diện tích xây dựng 74,5m², diện tích sàn xây dựng 74,5m², bộ địa chính xã Vĩnh Lộc B. Qua quá trình biến động thay đổi tên chủ sử dụng là ông Hoàng Ngọc Hòa và bà Nguyễn Thị Sinh (đã được cập nhật biến động trên trang 03 của giấy chứng nhận ngày 26/11/2013).

Lý do: ông Hoàng Ngọc Hòa và bà Nguyễn Thị Sinh đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05021 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 06 tháng 8 năm 2013 nêu trên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch (liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05021 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 06 tháng 8 năm 2013) phát sinh sau ngày Quyết định này có hiệu lực không có giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ trưởng Tổ Hành chính - Tổng hợp, Tổ trưởng Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Tổ trưởng Tổ Lưu trữ, Tổ trưởng Tổ Kỹ thuật địa chính, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Hoàng Ngọc Hòa và bà Nguyễn Thị Sinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở TNMT TP.HCM;
- Sở Tư pháp TP.HCM;
- UBND huyện Bình Chánh;
- VP ĐKĐĐT;
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- PTNMT huyện Bình Chánh;
- UBND xã Vĩnh Lộc B;
- Lưu: VT, HS (Tâm)

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Lê Tuân

