

Số: 2619 /QĐ-CNBC-HGCN

25-03-2024  
Bình Chánh, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 08757 ngày 22 tháng 4 năm 2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN BÌNH CHÁNH

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 ngày 5 tháng 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2236/UBND-ĐT ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ và Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 ngày 5 tháng 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 4706/STNMT-VP ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố về triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ và Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 ngày 5 tháng 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề xuất tại Tờ trình ngày 12 tháng 5 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành ĐĐ 173277, số vào sổ cấp GCN: CS 08757 ngày 22 tháng 4 năm 2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Đức Linh, thuộc thửa 511, tờ bản đồ số 89 (TL BĐĐC), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, diện tích 107,7m<sup>2</sup>, thuộc bộ địa chính xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: ông Nguyễn Đức Linh đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận nêu trên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành ĐĐ 173277, số vào sổ cấp GCN: CS 08757 ngày 22 tháng 4 năm 2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp không còn giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.** Tổ trưởng Tổ Hành chính - Tổng hợp, Tổ trưởng Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Tổ trưởng Tổ Lưu trữ, Tổ trưởng Tổ Kỹ thuật địa chính, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Đức Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở TNMT TP.HCM;
- Sở Tư pháp TP.HCM;
- UBND huyện Bình Chánh;
- VP ĐKĐĐT;
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- PTNMT huyện Bình Chánh;
- UBND xã Vĩnh Lộc A;
- Lưu: VT, HS (Danhpt)

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Lê Tuấn**