

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228 /QĐ-UBND

Gò Vấp, ngày 26 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Quyết định số 18168/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN GÒ VẤP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-

BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 20147 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3233/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định số 4270/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp về phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở ý kiến đề xuất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp tại Tờ trình số 327/TTr-CNGV ngày 16 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Quyết định số 18168/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp về việc cho phép ông Hồ Bạch Hồ được chuyển mục đích sử dụng đất đối với một phần thửa đất số 527, tờ bản đồ số 120, Phường 06, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, có diện tích 125,3m² để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Lý do: Việc xác định căn cứ cấp Giấy chứng nhận chưa chính xác.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Gò Vấp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 06 quận Gò Vấp, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế quận Gò Vấp và ông Hồ Bạch Hồ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./..

Nơi nhận: 1

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố; ✓
- CT UBND Quận;
- Lưu: VT, CNGV.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *Ch*



Đỗ Anh Khang