

Số: **62** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 01 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
06 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ CỦA CÔNG TY TNHH VIỆT TEE
TẠI PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 6 hồ sơ)

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

(Theo danh sách đính kèm)

b) Địa chỉ liên lạc: -/-

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²;

b) Thuê đất:m².

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²;

c) Thuê mặt nước:m²;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²;

- Ngoài hạn mức:m²;

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 6 hồ sơ)

a) Thừa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/-

b) Địa chỉ tại: phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức.

c) Loại đường: Đường Võ Chí Công

Đoạn từ Cầu Bà Cua đến Cầu Phú Hữu

Vị trí thửa đất: Vị trí 02

d) Diện tích: (theo danh sách) ; sử dụng chung: -/- m² ; sử dụng riêng: (theo danh sách);

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 810/QĐ-UB ngày 01/3/2004 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh).

h) Hồ sơ pháp lý về đất: 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường ✓

cấp (theo danh sách).

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: (theo danh sách đính kèm 6 hồ sơ)

a) Loại nhà ở, công trình: nhà ở riêng lẻ;

Cấp công trình: cấp II ;

b) Diện tích xây dựng: -/- m² ;

c) Diện tích sàn xây dựng: (theo danh sách);

d) Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: (theo danh sách);

đ) Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói.

e) Số tầng: (theo danh sách)

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2023

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chi kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo danh sách đính kèm;

- Công văn số 4136/STNMT-QLĐ ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, hoá đơn GTGT;

- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty Cổ phần Đo đạc Xây dựng Hoàng Thiên Long lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Việt Tee;
- Ông (bà) theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK(HS), N.Đán.
HS 4800→4805/2023 (06hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

DANH SÁCH HỒ SƠ 06 GIẤY CHỨNG NHẬN

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Đính kèm **Phiên bản** số: **62..** /PC-VPDK-ĐK ngày **12** tháng **01** năm **2024**

của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	SỐ BIÊN NHẬN	TÊN KHÁCH HÀNG	ĐỊA CHỈ NHÀ	THỪA TỜ	MÃ LÔ	DIỆN TÍCH THỪA ĐẤT (m ²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m ²)	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (m ²)	SỐ GCN	SỐ TẦNG
1	4800	Ông: ĐÀO ĐỨC HỒNG Sinh năm: 1967, CCCD số: 034067015711 (CMND số : 273145450) Địa chỉ thường trú: E9 Nguyễn Trung Trực, Phường 9, Tp.Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Bà: TRẦN MỸ DUNG Sinh năm: 1975, CCCD số: 042175012346 (CMND số : 273077575) Địa chỉ thường trú: E9 Nguyễn Trung Trực, Phường 9, Tp.Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	5 đường số 3, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	251 (thừa cũ 78-102)	B2-32	160	87.6	246.9	T00839/5A cấp ngày 09/12/2009	3 Tầng
2	4801	Ông: HOÀNG KIM THÀNH Sinh năm: 1961, CCCD số: 044061000570 Địa chỉ thường trú: Tô 7, phường Tương Mai, Hoàng Mai, Hà Nội Bà: NGUYỄN THỊ KIỀU MÂY Sinh năm: 1965, CCCD số: 038181011696 Địa chỉ thường trú: Tô 7, phường Tương Mai, Hoàng Mai, Hà Nội	65 đường số 6, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM.	239 (thừa cũ 78-90)	B2-20	155.4	67.4	270.6	T00851/5A cấp ngày 09/12/2009	3 Tầng + sân thượng

3	4802	<p>Ông: TRẦN MẠNH LINH Sinh năm: 1981, CCCD số: 038081028384 Địa chỉ thường trú: 87 đường số 3, KP3, phường Cát Lái, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM</p> <p>Bà: TRẦN THỊ HẰNG Sinh năm: 1981, CCCD số: 038181011696 Địa chỉ thường trú: 87 đường số 3, KP3, phường Cát Lái, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM</p>	26 đường số 2, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM.	233 (thửa cũ 78-84)	11	B2-14	160	87,6	246,9	T00857/5A cấp ngày 09/12/2009	3 Tầng
4	4802	<p>Ông: LÊ VINH THÀNH Sinh năm: 1981, CCCD số: 38081009405 Địa chỉ thường trú: 41/24/4 Gò Cát, KP4, phường Phú Hữu, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM</p> <p>Bà: NGUYỄN THỊ MỸ HOANG Sinh năm: 1988, CCCD số: 052188000625 Địa chỉ thường trú: 41/24/4 Gò Cát, KP4, phường Phú Hữu, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM</p>	06 đường số 2, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM.	223 (thửa cũ 78-74)	11	B2-04	160	87,6	246,9	T00867/5A cấp ngày 09/12/2009	3 Tầng
5	4804	<p>Ông: LÊ MINH THĂNG Sinh năm: 1981, CCCD số: 074081008085 Địa chỉ thường trú: 10 Đường 2 (Khu nhà ở Công ty CPXD và Kinh doanh Địa ốc III) KP2, phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM</p> <p>Bà: NGUYỄN THỊ THANH PHƯƠNG Sinh năm: 1987, CCCD số: 079187009705 Địa chỉ thường trú: 10 Đường 2 (Khu nhà ở Công ty CPXD và Kinh doanh Địa ốc III) KP2, phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM</p>	10 đường số 2, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	225 (thửa cũ 78-76)	11	B2-06	160	87,6	246,9	T00865/5A cấp ngày 09/12/2009	3 Tầng

6	4805	<p>Ông: PHẠM TRUNG KIẾN Sinh năm: 1979, CCCD số: 015079008703 Địa chỉ thường trú: 10.01 T.C Home Nguyễn Thiện Thuật, P24, quận Bình Thạnh, Tp.HCM</p> <p>Bà: NGUYỄN THỊ HÀ Sinh năm: 1980, CCCD số: 015180002370 Địa chỉ thường trú: 10.01 T.C Home Nguyễn Thiện Thuật, P24, quận Bình Thạnh, Tp.HCM</p>	20 đường số 2, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	230 (thửa cũ 78-81)	11	B2-11	160	87.6	246.9	T00860/5A cấp ngày 09/12/2009	3 Tầng
---	------	--	--	---------------------------	----	-------	-----	------	-------	-------------------------------------	--------

88

