

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI NHÁNH QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 3039 /CNGV

Gò Vấp, ngày 23 tháng 11 năm 2023

V/v gửi danh sách Giấy chứng
nhận đã bị hủy để thông báo công
khai trên trang thông tin điện tử.

Kính gửi:

- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 7 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Nghị định số 68/2022/NĐ-CP ngày 22 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Căn cứ Quyết định số 2968/QĐ-BTNMT ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai.

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-CNGV-HGCN ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00025 ngày 31 tháng 12 năm 2009 do UBND quận Gò Vấp cấp, đối với căn nhà số 27/29/2A đường số 13 (thuộc thửa đất số 614, tờ bản đồ số 157), phường 8 (phường 12 cũ), quận Gò Vấp.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Gò Vấp kính đề nghị Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Giấy chứng nhận đã bị hủy do không thu hồi được bản chính như sau:

Căn nhà số 27/29/2A Đường số 13, phường 08, quận Gò Vấp, TP. HCM thuộc Giấy chứng nhận số 3971/2009/UB.GCN ngày 23 tháng 6 năm 2009 do UBND quận Gò Vấp cấp cho ông Trần Minh Sơn (có nguồn gốc do cha mẹ tặng cho theo hợp đồng số 12655 ngày 12 tháng 5 năm 2009 do Phòng Công chứng số 5 chứng nhận). Năm 2009, ông Trần Minh Sơn (do bà Dương Thị Loan làm đại diện theo HĐ ủy quyền số 25794 ngày 18 tháng 9 năm 2009 do Phòng Công chứng số 5 chứng nhận) chuyển nhượng nhà đất trên cho ông Trịnh Văn Cường theo hợp đồng số 29766 ngày 30 tháng 10 năm 2009 do Phòng Công chứng số 5 chứng nhận, trước bạ ngày 16 tháng 11 năm 2009 và ông Cường được UBND quận Gò Vấp cấp Giấy chứng nhận 7115/2009/UB.GCN ngày 30 tháng 11 năm 2009. Ngày 09 tháng 12

năm 2009, ông Cường chuyển nhượng nhà đất trên cho bà Dương Thị Loan theo hợp đồng số 33809 do Phòng công chứng số 5 chứng nhận, trước bạ ngày 18 tháng 12 năm 2009 và bà Loan được được UBND quận Gò Vấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00025 ngày 31 tháng 12 năm 2009.

Năm 2020, căn nhà trên có “tranh chấp hủy hợp đồng mua bán nhà, quyền sở hữu nhà” và được giải quyết theo Bản án số 30/2022/DS-ST ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp. Nay ông Trần Minh Sơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận, trên đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề ngày 24 tháng 3 năm 2023, ông Sơn khai trình: hiện nay không biết bản chính Giấy chứng nhận số CH00025 ngày 31 tháng 12 năm 2009 ai đang lưu giữ; không liên lạc được với bà Dương Thị Loan.

Thực hiện Bản án đã có hiệu lực thi hành, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Gò Vấp đã phát hành Giấy mời số 156/GM-CNGV ngày 11 tháng 5 năm 2023; Giấy mời số 174/GM-CNGV ngày 26 tháng 5 năm 2023 và Giấy mời số 330/GM-CNGV ngày 13 tháng 6 năm 2023 về việc mời bà Dương Thị Loan giao nộp bản chính Giấy chứng nhận CH00025 ngày 31 tháng 12 năm 2009 để thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận theo Bản án số 30/2022/DS-ST ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp nhưng bà Loan không liên hệ. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Gò Vấp ban hành Quyết định số 27/QĐ-CNGV-HGCN ngày 31 tháng 10 năm 2023 về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00025 ngày 31 tháng 12 năm 2009 do UBND quận Gò Vấp cấp, đối với căn nhà số 27/29/2A đường số 13 (thuộc thửa đất số 614, tờ bản đồ số 157), phường 8 (phường 12 cũ), quận Gò Vấp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng ĐKĐĐTTP “để báo cáo”;
- UBND quận Gò Vấp “để báo cáo”;
- Trung tâm Thông tin và Tư vấn công chứng TP.HCM;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Gò Vấp;
- Phòng Quản lý đô thị quận Gò Vấp;
- Chi cục Thuế quận Gò Vấp;
- Ủy ban nhân dân Phường 08 quận Gò Vấp;
- Lưu: VT, CNGV(Lan 4032).

“để phối hợp”

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Hiếu