

Số: **128** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **29** tháng **01** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG:</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>Bà Nguyễn Thị Lệ Thúy</b> b) Địa chỉ liên lạc: 204/4C Quốc lộ 13, Phường 26, quận Bình Thạnh, Tp.HCM
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> ; b) Thuê đất:.....m <sup>2</sup> . - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> ; c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; g) Đề nghị khác: .....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất:</b> a) Thửa đất số: 238 ; Tờ bản đồ số: 14 b) Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cảnh (trộn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1. d) Diện tích: 12.072,3 m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: 12.072,3 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ). e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

*Handwritten signature*

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư số L6-9.02 (mã căn hộ L6-9.01) Tòa nhà Landmark 6;  
Cấp công trình: cấp I ;
- b) Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;
- c) Diện tích sàn xây dựng: 99,4 m<sup>2</sup>;
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 99,4 m<sup>2</sup>;
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
- e) Số tầng: 45 tầng + 3 hầm (tầng số 09)
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

## III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/DK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 3183/STNMT-QLĐ ngày 26 tháng 4 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; - Hóa đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Sài Gòn lập ngày 14 tháng 01 năm 2019.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Vinhomes;
- Bà Nguyễn Thị Lệ Thúy;
- Lưu: VT, ĐK(HS), AnK

HS 1489/2023

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC





Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **132** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **31** tháng **01** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
TẠI PHƯỜNG TÂN THUẬN ĐÔNG, QUẬN 7**

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực Quận 7 - huyện Nhà Bè

**I. THÔNG TIN CHUNG:**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

**Ông Huỳnh Thế Đức và bà Nguyễn Thị Bích Châu**

b) Địa chỉ liên lạc: Căn hộ 308 Chung cư CBCNV, KP 1, P.Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp.HCM

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>;

b) Thuê đất: .....m<sup>2</sup>.

- Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m<sup>2</sup>;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>;

c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>;

- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>;

g) Đề nghị khác: .....

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:**

**2.1. Thông tin về đất:**

a) Thửa đất số: 92-63 ; Tờ bản đồ số: 75

b) Địa chỉ tại: 24 đường số 10 (Lô A63), phường Tân Thuận Đông, Quận 7

c) Loại đường: Đường nội bộ Khu dân cư Nam Long (phường Tân Thuận Đông)/\_Đường Nhánh (trộn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1 ;

d) Diện tích: 125,0 m<sup>2</sup> ; sử dụng chung: -/- m<sup>2</sup> ; sử dụng riêng: 125,0 m<sup>2</sup>

đ) Mục đích sử dụng đất: làm nhà ở

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00074/1a.QSDĐ/1247/TNMT ngày 15 tháng 11 năm 2004 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

*Handwritten signature*

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: nhà ở riêng lẻ;  
Cấp công trình: cấp III ;  
b) Diện tích xây dựng: 117,5 m<sup>2</sup>;  
c) Diện tích sàn xây dựng: 565,7 m<sup>2</sup>;  
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 565,7 m<sup>2</sup>;  
đ) Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT ;  
e) Số tầng: 4 tầng + lửng + mái che thang ;  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

## III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00074/1a.QSDD/1247/TNMT ngày 15 tháng 11 năm 2004 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 7769/STNMT-QLĐ ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty TNHH Địa Tin Học lập ngày 10 tháng 01 năm 2023.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. *hang*

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
  - GD Sở TN&MT (để báo cáo); ✓
  - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
  - Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long;
  - Ông Huỳnh Thế Đức;
  - Lưu: VT, ĐK(HS), AnK *g*
- HS 1135/2023

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*mmu*

Vũ Thị Thanh Tâm