

Số: 1724 /PCTT-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 12 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Cục Thuế Thành phố

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
1.1. Mã hồ sơ: 014830/2022. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 25/07/2022.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
2.1. Tên người sử dụng đất: NGÂN HÀNG PHÁT TRIỂN VIỆT NAM 2.2. Địa chỉ liên lạc: 25A đường Cát Linh, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội; 2.3. Số điện thoại liên hệ: 0982.108037; 2.4. Mã số thuế (nếu có):.....; 2.5. Giấy tờ thân nhân: Quyết định số 108/2006QĐ-TTg ngày 19/5/2006 của Thủ tướng Chính phủ về thành lập Ngân hàng Phát triển Việt Nam; 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Chuyển hình thức sử dụng đất từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
III. THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:
3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 3; Tờ bản đồ số: 13 3.1.2. Địa chỉ tại: 229 Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh; 3.1.3. Vị trí theo bảng giá đất: - Đường/đoạn đường: Đồng Khởi/tron đường; - Vị trí thửa đất: 1; - Chiều sâu thửa đất (nếu có): -/- m; - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): -/- m; 3.1.4. Diện tích thửa đất: 980,8 m ² ; - Diện tích sử dụng chung: -/- m ² ; - Diện tích sử dụng riêng: 980,8 m ² ; - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (theo Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố): 980,8 m ² ; - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (theo Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố): -/- m ² ; - Diện tích đất trong hạn mức: -/- m ² ; - Diện tích đất ngoài hạn mức: -/- m ² ; 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (văn phòng làm việc); 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 01/7/2014 (Ngày Luật Đất đai năm 2013

có hiệu lực thi hành);

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:;

3.1.9. Giá đất: ***theo Bảng giá đất.***

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

4.1. Tiền sử dụng đất:.....;

4.2. Lệ phí trước bạ:.....;

V. GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

* Bản chụp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT21433 ngày 10/4/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Quyết định số 108/2006QĐ-TTg ngày 19/5/2006 của Thủ tướng Chính phủ về thành lập Ngân hàng Phát triển Việt Nam;
- Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Đơn xin thuê đất.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định./✓

Nơi nhận:

- Như trên (kèm hồ sơ);
 - Sở Tài chính;
 - Chi cục Thuế Quận 1;
 - Phòng Kinh tế đất;
 - Ngân hàng Phát triển Việt Nam (để liên hệ);
 - Lưu: VT, PĐK, Hiếu; (5b);
- HS: 14830/22/24.DT. ✓

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm