

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1519/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 08 tháng 11 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI 17 HỒ SƠ
THUỘC CHUNG CƯ HR1 DỰ ÁN KHU DÂN CƯ TÂN THUẬN TÂY,
PHƯỜNG TÂN THUẬN TÂY, QUẬN 7**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 – Huyện Nhà Bè.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792746912024000175-191. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 18/10/2024.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: theo danh sách đính kèm. 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ:. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 45; Tờ bản đồ số: 37; 3.1.2. Địa chỉ tại: dự án chung cư cao tầng HR1, khu dân cư Tân Thuận Tây, phường Tân Thuận Tây, quận 7, Tp Hồ Chí Minh; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: đường Nguyễn Văn Linh/từ Huỳnh Tấn Phát đến Rạch Thầy Tiêu;

- Vị trí thửa đất: Vị trí 1
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m.
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 6.546,1 m²

- Diện tích sử dụng chung: 6.546,1 m²
- Diện tích sử dụng riêng:m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒
- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....
- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất:.....

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT15868 ngày 08/10/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: **theo danh sách đính kèm**; cấp hạng nhà ở, công trình:.....;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: /diện tích sử dụng: m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung; Diện tích sở hữu riêng:.....m²;

3.2.5. Số tầng: 36 tầng; trong đó: 36 tầng+tầng hầm 1, 2 và 3 + mái che thang tại sân thượng, số tầng nổi: 36 tầng; số tầng hầm: 03 hầm; Năm hoàn công: 2020;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT15868 ngày 08/10/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 11647/STNMT-QLĐ ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán nhà căn hộ, Biên bản bàn giao căn hộ, văn bản chuyển nhượng chuyển nhượng, tặng cho (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ;
- Đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Mai Sài Gòn;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Trú. 
- HS: 000175/2024. 



Vũ Thị Thanh Tâm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ TÂN THUẬN TÂY, PHƯỜNG TÂN THUẬN TÂY VÀ BÌNH THUẬN, QUẬN 7
(Chung cư HR1)

Đính kèm Phiếu chuyển số 1519...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 08/11./2024 của Văn phòng ĐKĐĐT

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã HĐMB	Mã căn theo PADS	Diện tích thông thủy (m2)	Loại tài sản
1	000175	Ông HUYNH ĐỨC THIÊN Năm sinh: 1991; CCCD số: 054 091 003 782 Địa chỉ thường trú: 39 Đồng Khởi, Khu phố Nguyễn Đình Chiểu, Phường 7, TP. Tuy Hòa, Tỉnh Phú Yên Bà DIỆP KIỀU GIANG Năm sinh: 1991; CCCD số: 054 191 011 729 Địa chỉ thường trú: 35B Lương Văn Chánh, Phường 4, TP. Tuy Hòa, Tỉnh Phú Yên	HR1A0904	HR1A.9.04	60.9	Căn hộ
2	000176	CÔNG TY TNHH KINH DOANH NHÀ HOÀNG GIA PHÁT Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên mã số doanh nghiệp số: 0314 577 567, Ngày cấp: 16/08/2017 (đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 06/11/2023); Nơi cấp: Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Thành Phố Hồ Chí Minh Địa chỉ trụ sở chính: 192/16/9 Nguyễn Trãi, Phường 03, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh Người đại diện: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN Ông: TANH VĂN PHÁT Năm sinh: 1983; CCCD số: 072 083 010 890 Địa chỉ thường trú: Khu phố 6, Phường 3, TP. Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh	HR1A1810	HR1A.18.10	81.6	Căn hộ

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng				Mã HĐMB	Mã căn theo PADS N	Diện tích thông thủy (m2)	Loại tài sản
3	000177	Bà NGUYỄN THỊ MỸ CAO TÌNH Năm sinh: 1994; CCCD số: 056 194 005 262 Địa chỉ thường trú: Thôn Quảng Hòa, Xã Cam Thành Nam, Thành phố Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa				HR1A2103	HR1A.21.03	60.3	Căn hộ
4	000178	Ông LÊ VINH QUỐC Năm sinh: 1961; CCCD số: 001 061 022 590 Địa chỉ thường trú: 231/83/6B Đường Bá Trạc, Phường 1, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh Bà ĐÀNG THỊ NGỌC PHƯƠNG Năm sinh: 1964; CCCD số: 087 164 001 742 Địa chỉ thường trú: 231/83/6B Đường Bá Trạc, Phường 1, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh				HR1A2209	HR1A.22.09	66.6	Căn hộ
5	000179	Ông NGUYỄN DUY LINH Năm sinh: 1981; CCCD số: 001 081 009 012 Địa chỉ thường trú: HR1A2301 Tầng 23, Block A, Tòa HR1, C/C EcoGreen, 107 Nguyễn Văn Linh, Tổ 6, Khu phố 1, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh				HR1A2301	HR1A.23.01	60.2	Căn hộ
6	000180	Bà NGUYỄN THỊ QUỲNH ANH Năm sinh: 1982; CCCD số: 001 182 023 250 Địa chỉ thường trú: 36 Hà Hồi, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội				HR1A2305	HR1A.23.05	88.4	Căn hộ
7	000181	Bà VŨ THỊ HỒNG LIÊN Năm sinh: 1989; CCCD số: 091 189 017 042 Địa chỉ thường trú: Tổ 15, Khu phố 8, Thị trấn Tân Phú, Huyện Tân Phú, Tỉnh Đồng Nai				HR1A2605	HR1A.26.05	88.4	Căn hộ
8	000182	Bà NGUYỄN HUỲNH HÀ PHƯƠNG Năm sinh: 1983; CCCD số: 079 183 035 618 Địa chỉ thường trú: 40/46 Trần Quang Diệu, Phường 14, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh				HR1B0602	HR1B.6.02	74.8	Căn hộ
9	000183	Bà LÊ VŨ GIA LINH Năm sinh: 1998; CCCD số: 064 198 009 683 Địa chỉ thường trú: Tổ 4, Phường Hòa Lư, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai				HR1B0603	HR1B.6.03	60.2	Căn hộ

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã HĐMB	Mã căn theo PADS	Diện tích thông thủy (m2)	Loại tài sản
10	000184	Bà NGUYỄN THỊ THANH GIANG Năm sinh: 1975; CCCD số: 079 175 019 163 Địa chỉ thường trú: 820/13 Hậu Giang, Phường 12, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh	HR1B1601	HR1B.16.01	60.2	Căn hộ
11	000185	Ông TRẦN ANH KHOA Năm sinh: 1994; CCCD số: 049 094 004 287 Địa chỉ thường trú: 66/26F Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 21, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	HR1B1703	HR1B.17.03	60.3	Căn hộ
12	000186	Ông GÉCH ỨNG CẦU Năm sinh: 1945; CCCD số: 068 045 002 809 Địa chỉ thường trú: Nam Hiệp 2, Ka Đô, Đơn Dương, Lâm Đồng Bà LÝ A KÍU Năm sinh: 1957; CCCD số: 068 157 000 389 Địa chỉ thường trú: Nam Hiệp 2, Ka Đô, Đơn Dương, Lâm Đồng	HR1B1907	HR1B.19.07	61.7	Căn hộ
13	000187	Bà ĐẶNG THỊ DIỆU HẠNH Năm sinh: 1995; CCCD số: 046 195 010 605 Địa chỉ thường trú: 41 Đường số 1, Phường 04, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh	HR1B2001	HR1B.20.01	60.2	Căn hộ
14	000188	Ông PHẠM NHẬT ANH Năm sinh: 1991; CCCD số: 049 091 000 018 Địa chỉ thường trú: 33 Bàu Cát, Phường 14, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ KHÁNH LY Năm sinh: 1994; CCCD số: 045 194 000 038 Địa chỉ thường trú: 33 Bàu Cát, Phường 14, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh	HR1B2406	HR1B.24.06	89.4	Căn hộ
15	000189	Bà THÁI THỊ HỒNG Năm sinh: 1985; CCCD số: 040 185 012 601 Địa chỉ thường trú: 25/37 Đường 6 Khu phố 3, Phường Tăng Nhơn Phú B, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh	HR1B2603	HR1B.26.03	60.3	Căn hộ
16	000190	Bà LÃ PHƯƠNG TRANG Năm sinh: 1991; CCCD số: 060 191 000 985 Địa chỉ thường trú: 172B Đường Vĩnh Viễn, Khu phố 8, Phường 09, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh	HR1B3602	HR1B.36.02	75.2	Căn hộ

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã HĐMB	Mã căn theo PADS N	Diện tích thông thủy (m2)	Loại tài sản
17	000191	CÔNG TY TNHH KINH DOANH NHÀ HOÀNG GIA PHÁT Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên mã số doanh nghiệp số: 0314 577 567, Ngày cấp: 16/08/2017 (đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 06/11/2023); Nơi cấp: Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Thành Phố Hồ Chí Minh Địa chỉ trụ sở chính: 192/16/9 Nguyễn Trãi, Phường 03, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh Người đại diện: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN Ông: TANH VÂN PHÁT Năm sinh: 1983; CCCD số: 072 083 010 890 Địa chỉ thường trú: Khu phố 6, Phường 3, TP. Tây Ninh, Tỉnh tây Ninh	HR1B3603	HR1B.36.03	60.3	Căn hộ