

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Số: 1482 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở DIỆN TÍCH 4,2777 ha, PHƯỜNG
THẠNH MỸ LỢI, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792711212024001934 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 30 tháng 9 năm 2024.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHƯỚC AN 2.2. Địa chỉ: 65 Nguyễn Du, phường Bến Nghé, Quận 1. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 215; Tờ bản đồ số: 18; 3.1.2. Địa chỉ tại: 242 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: Đường Đồng Văn Cống (từ Cầu Giồng Ông Tố 2 đến đường Vành Đai Phía Đông); - Vị trí thửa đất: Vị trí: 1.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 223,4 m²

- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng: 223,4m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: Theo Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT12943 ngày 20 tháng 4 năm 2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà biệt thự; cấp hạng nhà ở, công trình: Cấp 3;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 106,2m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 499,6m²

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m² ; Diện tích sở hữu riêng: 499,6m²;

3.2.5. Số tầng: 05 tầng; trong đó, số tầng nổi: 5 tầng, số tầng hầm: tầng;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

Năm hoàn công: 2019.

Kết cấu: Tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT12943 ngày 20 tháng 4 năm 2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán nhà ở số VTV-D.20/2020/HDMB/TB-NVH ngày 26 tháng 3 năm 2020.
- Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở lập ngày 17 tháng 01 năm 2023.
- Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở thương mại lập ngày 21 tháng 9 năm 2023.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 27 tháng 7 năm 2021.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 11/ĐK

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty CP KD BĐS Thái Bình;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 1934/2024 *ngt*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

