

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1470** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2024

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ CẤP TÁCH GIẤY CHỨNG NHẬN

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: 792686012024001886
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 20 tháng 9 năm 2024.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG**
2.2. Địa chỉ: 65 Nguyễn Du, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:
Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp.....
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp tách Giấy chứng nhận.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 186; Tờ bản đồ số: 46;
3.1.2. Địa chỉ tại: phường Long Trường, thành phố Thủ Đức;
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Trường Lưu (trộn đường);
- Vị trí thửa đất: Vị trí: 2
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): dưới 100m.
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 5127,1 m²

✓

- Diện tích sử dụng chung: m²
- Diện tích sử dụng riêng: 5127,1m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: Theo Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT61651 ngày 28 tháng 3 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình:.....;

3.2.2. Diện tích xây dựng:m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng:m²

3.2.4. Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: m²;

3.2.5. Số tầng:; trong đó, số tầng nổi: ... tầng, số tầng hầm: ... tầng;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT61651 ngày 28 tháng 03 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

- Quyết định số 6342/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2013 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

- Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án.

- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đo đạc Nguyên Hoàng Phát lập ngày 16 tháng 9 năm 2024.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty ĐT& PT BĐS Cửu Long;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 1886/2024 *ngv*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

