

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 1450 /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2024.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI 15 CĂN NHÀ
KHU DÂN CƯ CÁT LÁI, PHƯỜNG CÁT LÁI, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC.

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: 792710912024000274 → 288.

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 08/04/2024

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên bên bán: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÀI GÒN.

Tên bên mua: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SCC.

2.2. Địa chỉ: Lô số 9 Đường C, Khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TpHCM.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0314374743 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 26/4/2017.

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Đăng ký cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất: theo danh sách đính kèm.

3.1.1. Thửa đất số:; Tờ bản đồ số:

3.1.2. Địa chỉ tại: phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: theo danh sách đính kèm.

- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Nguyễn Thị Định, từ Võ Chí Công đến Phà Cát Lái.

- Vị trí thửa đất: Vị trí 2.

3.1.4 Diện tích thửa đất (m²): theo danh sách đính kèm.

- Diện tích sử dụng chung (m²): không

- Diện tích sử dụng riêng (m²):

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài ☒

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: Nhận chuyển nhượng.

3.1.9. Giá đất: theo Bảng giá đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp theo danh sách đính kèm.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: theo danh sách đính kèm

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: 15 căn nhà dự án Khu dân cư Cát Lái, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức;

3.2.2. Diện tích xây dựng(m²): theo danh sách đính kèm;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng (m²): theo danh sách đính kèm;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung (m²): không;

Diện tích sở hữu riêng (m²): theo danh sách đính kèm;

3.2.5. Số tầng: theo danh sách đính kèm;

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp)

- 15 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/4/2018;
- Công văn số 7793/STNMT-QLĐ ngày 03/8/2017 và Công văn số 8937/STNMT-QLĐ ngày 21/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán nhà, các phụ lục hợp đồng giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hóa đơn GTGT.
- Bản vẽ sơ đồ nhà ở đất ở do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại - Đo đạc Tạ Phú lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện đăng ký.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của các bên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm danh sách);
 - Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty CP XD Sài Gòn;
 - Công ty CP ĐT SCC (để liên hệ)
 - Lưu: VT,ĐK.
- (HS274-288/24)V

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

DANH SÁCH 15 CĂN NHÀ KHU DÂN CƯ CÁT LÁI, PHƯỜNG CÁT LÁI,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC DO CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÀI GÒN LÀM CHỦ ĐẦU TƯ
(đính kèm Phiếu chuyển số 1450/PC-VPĐK-ĐK ngày 30/10/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố)



STT	Số Biên nhận	Mã lô	Địa chỉ	Thông tin đất						Nhà ở			Năm hoàn công	Vị trí thửa đất	
				Số thửa	Tờ BĐ	Số phát hành	Số vào sổ	Ngày cấp	DT đất (m2)	Kết cấu	Số tầng	DTXD (m2)			DT SXD (m2)
1	000274	C01	24 Đường N2, Khu dân cư Cát Lái, phường Cát Lái, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	1192	39,41	CI 426665	CT 72997	18/4/2018	137.5	Tường gạch, cột sàn mái BTCT	4	87.7	323.1	2018	Vị trí 2 đường Nguyễn Thị Định, đoạn từ Võ Chí Công đến Phà Cát Lái.
2	000275	C02	22 Đường N2, Khu dân cư Cát Lái, phường Cát Lái, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	59	39,41	CI 426664	CT 72996	18/4/2018	100.0	Tường gạch, cột sàn mái BTCT	4	77.5	267.2	2018	Vị trí 2 đường Nguyễn Thị Định, đoạn từ Võ Chí Công đến Phà Cát Lái.
3	000276	C03	20 Đường N2, Khu dân cư Cát Lái, phường Cát Lái, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	60	39,41	CI 426663	CT 72995	18/4/2018	100.0	Tường gạch, cột sàn mái BTCT	4	77.5	267.2	2018	Vị trí 2 đường Nguyễn Thị Định, đoạn từ Võ Chí Công đến Phà Cát Lái.
4	000277	C04	18 Đường N2, Khu dân cư Cát Lái, phường Cát Lái, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	63	41	CI 426662	CT 72994	18/4/2018	100.0	Tường gạch, cột sàn mái BTCT	4	77.5	267.2	2018	Vị trí 2 đường Nguyễn Thị Định, đoạn từ Võ Chí Công đến Phà Cát Lái.
5	000278	C05	16 Đường N2, Khu dân cư Cát Lái, phường Cát Lái, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	64	41	CI 426656	CT 72988	18/4/2018	100.0	Tường gạch, cột sàn mái BTCT	4	77.5	267.2	2018	Vị trí 2 đường Nguyễn Thị Định, đoạn từ Võ Chí Công đến Phà Cát Lái. 

6	000279	C06	14 Đường N2, Khu dân cư Cát Lái, phường Cát Lái, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	67	41	CI 426655	CT 72987	18/4/2018	100.0	Tường gạch, cột sàn mái BTCT	4	77.5	267.2	2018	Vị trí 2 đường Nguyễn Thị Định, đoạn từ Võ Chí Công đến Phà Cát Lái.
7	000280	C07	12 Đường N2, Khu dân cư Cát Lái, phường Cát Lái, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	68	41	CI 426654	CT 72986	18/4/2018	100.0	Tường gạch, cột sàn mái BTCT	4	77.5	267.2	2018	Vị trí 2 đường Nguyễn Thị Định, đoạn từ Võ Chí Công đến Phà Cát Lái.
8	000281	C08	10 Đường N2, Khu dân cư Cát Lái, phường Cát Lái, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	71	41	CI 426649	CT 72981	18/4/2018	100.0	Tường gạch, cột sàn mái BTCT	4	77.5	267.2	2018	Vị trí 2 đường Nguyễn Thị Định, đoạn từ Võ Chí Công đến Phà Cát Lái.
9	000282	C12	2 Đường N2, Khu dân cư Cát Lái, phường Cát Lái, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	79	41	CI 426648	CT 72980	18/4/2018	100.0	Tường gạch, cột sàn mái BTCT	4	77.5	267.2	2018	Vị trí 2 đường Nguyễn Thị Định, đoạn từ Võ Chí Công đến Phà Cát Lái.
10	000283	C20	1 Đường N1, Khu dân cư Cát Lái, phường Cát Lái, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	78	41	CI 426644	CT 72976	18/4/2018	100.0	Tường gạch, cột sàn mái BTCT	4	77.5	267.2	2017	Vị trí 2 đường Nguyễn Thị Định, đoạn từ Võ Chí Công đến Phà Cát Lái.
11	000284	C27	15 Đường N1, Khu dân cư Cát Lái, phường Cát Lái, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	65	41	CI 426657	CT 72989	18/4/2018	100.0	Tường gạch, cột sàn mái BTCT	4	77.5	267.2	2017	Vị trí 2 đường Nguyễn Thị Định, đoạn từ Võ Chí Công đến Phà Cát Lái.
12	000285	C28	17 Đường N1, Khu dân cư Cát Lái, phường Cát Lái, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	62	41	CI 426658	CT 72990	18/4/2018	100.0	Tường gạch, cột sàn mái BTCT	4	77.5	267.2	2017	Vị trí 2 đường Nguyễn Thị Định, đoạn từ Võ Chí Công đến Phà Cát Lái.
13	000286	C29	19 Đường N1, Khu dân cư Cát Lái, phường Cát Lái, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	61	41	CI 426659	CT 72991	18/4/2018	100.0	Tường gạch, cột sàn mái BTCT	4	77.5	267.2	2017	Vị trí 2 đường Nguyễn Thị Định, đoạn từ Võ Chí Công đến Phà Cát Lái.

14	000287	C30	21 Đường N1, Khu dân cư Cát Lái, phường Cát Lái, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	58	41	CI 4266660	CT 72992	18/4/2018	100.0	Tường gạch, cột sàn mái BTCT	4	77.5	267.2	2017	Vị trí 2 đường Nguyễn Thị Định, đoạn từ Võ Chí Công đến Phà Cát Lái.
15	000288	C31	23 Đường N1, Khu dân cư Cát Lái, phường Cát Lái, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	57	41	CI 4266661	CT 72993	18/4/2018	137.50	Tường gạch, cột sàn mái BTCT	4	87.7	323.1	2017	Vị trí 2 đường Nguyễn Thị Định, đoạn từ Võ Chí Công đến Phà Cát Lái.

