

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1357** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **22** tháng **10** năm 2024

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI,
DỊCH VỤ Z1, PHƯỜNG THẠNH MỸ LỢI, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792711212024001344 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 09 tháng 7 năm 2024.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bà HUỲNH THỊ THU HẰNG 2.2. Địa chỉ: 218/9 Tổ 2, khu phố 3, Phường Trung Dũng, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 1186 (số cũ: 84-166) ; Tờ bản đồ số: 1; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ Z1, số 38 đường Tạ Hiện, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: đường Tạ Hiện/(đoạn từ đường Đồng Văn Cống đến đường 104-TML;

- Vị trí thửa đất: Vị trí: 1. - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.150m² - Diện tích sử dụng chung: 3.150m² - Diện tích sử dụng riêng:m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: - Ổn định lâu dài ☒ - Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../..... - Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../..... 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất:..... 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00091/1a ngày 19 tháng 10 năm 2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ số WS-04.02; cấp hạng nhà ở, công trình:.....; 3.2.2. Diện tích xây dựng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 143,8m²/diện tích sử dụng: 135,8m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung; Diện tích sở hữu riêng: Diện tích sàn xây dựng: 143,8m²/diện tích sử dụng: 135,8m²; 3.2.5. Số tầng: 25 tầng + 2 tầng để xe + tầng lửng kỹ thuật; trong đó, số tầng nổi: 27 tầng + tầng lửng kỹ thuật, số tầng hầm: 0 tầng; 3.2.6. Nguồn gốc:..... 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm. Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2019. Kết cấu: Tường BT, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00091/1a ngày 19/10/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Công văn số 2899/UBND-QLĐT ngày 6/8/2019 của UBND Quận 2.
- Công văn số 8244/STNMT-QLĐ ngày 30/9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng bán, văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Cty TNHH Maeda - Thiên Đức;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 1344/2024 *ngv*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Thành Phương



100-100-100

100-100-100