

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 1341 /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 21.... tháng 10 năm 2024.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ : 792695312024000202
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 03 tháng 10 năm 2024.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên: Ông bà NGUYỄN ĐỨC HẬU – VŨ XUÂN QUỲNH.
2.2. Địa chỉ: 8.6 Lô E2 Chung cư Mỹ Đức, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:
Ông NGUYỄN ĐỨC HẬU, Số CCCD: 035083001438.
Bà VŨ XUÂN QUỲNH, Số CCCD: 001185041152.
6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Đăng ký cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 28 ; Tờ bản đồ số: 18, 19;
3.1.2. Địa chỉ: đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, Tp.HCM;
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, đoạn từ Cầu Thị Nghè đến Vòng xoay Hàng Xanh.
- Vị trí thửa đất: Vị trí 2, độ sâu lớn hơn 100m.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.218,2 m²
- Diện tích sử dụng chung: 3.218,2 m²

- Diện tích sử dụng riêng: không m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài ☒

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/..../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Bảng giá đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57073 ngày 12/9/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 8.6 Lô E2 (tầng 9) Chung cư Mỹ Đức, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, Tp.HCM

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng : -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung (thông thủy): 79,7 m² , (tìm tường): 84,9 m²;

Diện tích sở hữu riêng: không m²

3.2.5. Số tầng: 21 tầng + 01 hầm; kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT;

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2011

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp):

- GCNQSDĐ, QSHNƠ&TSKGLVĐ số CT57073 ngày 12/9/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Công văn số 12394/STNMT-QLĐ ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Hợp đồng mua bán căn hộ;

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty cổ phần Trình Gia lập, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố kiểm tra ngày 23/12/2016.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng././✓

Nơi nhận:✍

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
- Văn phòng Sở TNMT (để đăng tin);
- Ông bà Nguyễn Đức Hậu-Vũ Xuân Quỳnh (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK(HS202/24)V.✍

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm