

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1323**/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **17** tháng **10** năm 2024

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU NHÀ Ở
PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: <i>theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.</i> 1.2. Ngày nhận hồ sơ:.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: <i>theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.</i> 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ:. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: <i>theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.</i> 3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu nhà ở phường Phú Hữu, Tp.Thủ Đức; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực; - Vị trí thửa đất: - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: m² - Diện tích sử dụng chung: m² - Diện tích sử dụng riêng:m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: - Ổn định lâu dài ☒ - Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../..... - Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../..... 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất:..... 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ; cấp hạng nhà ở, công trình:.....; 3.2.2. Diện tích xây dựng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: /diện tích sử dụng: m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung; Diện tích sở hữu riêng:.....m²; 3.2.5. Số tầng: ; trong đó, số tầng nổi: số tầng hầm;; 3.2.6. Nguồn gốc:..... 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm 02 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Hợp đồng mua bán nhà ở, các Phụ lục kèm theo;
- Biên bản bàn giao nhà ở;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất;

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty CP BĐS Thủy Sinh;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 3039 + 3040/2024 ^{ngv}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 02 CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỦY SINH
Đính kèm Phiếu chuyển số năm 2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

13.2.3.../PC-VPĐK-ĐK ngày 17 tháng 10

STT	Loại nhà ở	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số vào Sổ cấp GCN	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Năm hoàn thành xây dựng	Số tầng/ Tên đường/ Vị trí
1	Nhà ở liên kế	3039	Ông: VŨ HỒNG KHANH Năm sinh: 1977 CCCD số: 030077006458 Địa chỉ thường trú: Thôn Bình An, Tân Việt, Bình Giang, Hải Dương Bà: VŨ THỊ NGUYỆT Năm sinh: 1990; CCCD số: 030190005791 Địa chỉ thường trú: Thôn Bình An, Tân Việt, Bình Giang, Hải Dương	CT84901 ngày 10/05/2022	1022	14	48 đường D2, phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức.	140	55	290.5	2022	4 tầng thuộc đoạn đường Võ Chí Công (đoạn từ Cầu Bà Cua đến Cầu Phú Hữu) - vị trí 2
2	Nhà ở liên kế	3040	Ông: VŨ ĐỨC TUẤN Năm sinh: 1971 CCCD số: 030071000498 Địa chỉ thường trú: P 401, Nhà B8 Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội Bà: NGUYỄN THỊ THU HẢI Năm sinh: 1976; CCCD số: 026176000540 Địa chỉ thường trú: Tổ 22, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội	CT85004 ngày 10/05/2022	1134	14	05 Đường N13, phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức.	90	49.8	254.4	2022	4 tầng thuộc đoạn đường Võ Chí Công (đoạn từ Cầu Bà Cua đến Cầu Phú Hữu) - vị trí 2

16/10

