

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1312** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **16** tháng **10** năm 2024.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Cục Thuế Thành phố

Ngày 28 tháng 8 năm 2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố phát hành Phiếu chuyển số 1091/PC-VPĐK-ĐK để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai mà Công ty Liên doanh Căn hộ Sài Gòn phải nộp theo Quyết định số 5361/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 1995 và Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Nay theo đề nghị của Cục Thuế Thành phố tại Văn bản số 10076/CTTPHCM-QLĐ ngày 9 tháng 10 năm 2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố làm rõ các thông tin địa chính chuyển Cục Thuế Thành phố như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Tên: CÔNG TY LIÊN DOANH CĂN HỘ SÀI GÒN
- Địa chỉ: Số 3 Võ Văn Tần, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM
- Số điện thoại liên hệ: -/- ; Email (nếu có): -/-
- Mã số thuế (nếu có): -/-
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Giấy phép đầu tư số 1179/GP do Ủy ban Nhà nước về hợp tác và Đầu tư cấp ngày 22/3/1995, điều chỉnh lần thứ 3 ngày theo Giấy phép đầu tư điều chỉnh số 1179/ĐC-GP2 ngày 7/9/2004 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.
- Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở.

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - Thửa đất số: 19 ; Tờ bản đồ số: 11 ;
 - Địa chỉ tại: 03 đường Võ Văn Tần, phường Võ Thị Sáu, Quận 3
 - Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Vị trí thửa đất: vị trí 1; Võ Văn Tần (từ Hồ Con Rùa đến Cách Mạng Tháng 8) ;
 - Chiều sâu của thửa đất (nếu có): -/- m.
 - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): -/- m.
 - Diện tích thửa đất: 926 m²
 - Diện tích sử dụng chung: -/- m²

- Diện tích sử dụng riêng: 926 m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: 926 m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): -/- m²
- Diện tích đất trong hạn mức: -/- m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức: -/- m²

2.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

2.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

2.1.7. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 22/3/2025, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày ban hành Quyết định số 5361/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 1995 và Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2.1.9. Giá đất: theo Bảng giá đất

2.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 5361/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 1995 và Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

2.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/- ; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ;

2.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m² ;

2.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m² ;

2.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m² ;

2.2.5. Số tầng: -/- ; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng , số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: -/- ;

2.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

2.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đã gửi kèm Phiếu chuyển số 1091/PC-VPĐK-ĐK ngày 28 tháng 8 năm 2024.

Ghi chú: Đối với các nội dung về pháp lý sử dụng đất để thực hiện dự án, tại cuộc họp ngày 7 tháng 10 năm 2024 (Theo Giấy mời số 1863/GM-CTTPHCM ngày 7 tháng 10 năm 2024 của Cục Thuế Thành phố), Sở Tài nguyên và Môi trường đã làm rõ và trả lời cho Cục Thuế Thành phố theo đề nghị.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Giám đốc VPĐK TP (để b/c);
 - Phòng QLĐ; KTD (để biết);
 - Công ty Liên doanh căn hộ Sài Gòn (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnK
- CVĐ 40746/24

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm