

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1275 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 07 tháng 10 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN
KHU NHÀ Ở GIA PHƯỚC, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: 792686612024002453.
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 29 tháng 7 năm 2024.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH ĐỊA ỐC GIA PHƯỚC**
2.2. Địa chỉ: Phòng 1B, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1.
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:
Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp...
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất:
3.1.1. Thửa đất số: 350 ; Tờ bản đồ số: 48.
3.1.2. Địa chỉ tại: 48 Đường số 310 (khu nhà ở Công ty Gia Phước), phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức.
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường/đoạn đường/khu vực: Đường Nguyễn Thị Tư (trộn đường);
- Vị trí thửa đất: vị trí 2.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 245,4m²

- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng: 245,4 m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: Theo Bảng giá đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT64637 ngày 5 tháng 7 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp 3;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 80,5m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 249,2m²/diện tích sử dụng: m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng: 249,2m²;

3.2.5. Số tầng: 3 ; trong đó, số tầng nổi: 3. số tầng hầm: 0;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 4a/ĐK;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số CT64637 ngày 05 tháng 7 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Biên bản nghiệm thu công trình.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty TNHH ĐT KD ĐO Gia Phước;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 2453/2024. *ngv*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

