

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 1264/PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 02. tháng 10. năm 2024.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792680912024001727. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 11 tháng 7 năm 2024.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc. 2.2. Địa chỉ: 617-621 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0302859849 ngày 05/4/2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Đăng ký cấp giấy chứng nhận.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 216 ; Tờ bản đồ số: 93; 3.1.2. Địa chỉ tại: 49 Đường 7, Khu nhà ở Vạn Phúc 1, phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: Đường 7 - Khu nhà ở Vạn Phúc 1, Kp5 từ đoạn Đường Nguyễn Thị Nhung, Kp5 đến Đường 15-Khu nhà ở Vạn Phúc 1, Kp5; - Vị trí thửa đất: 1; 3.1.4 Diện tích thửa đất (m ²): 197,4. - Diện tích sử dụng chung (m ²): không.

- Diện tích sử dụng riêng (m²): 197,4.

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài ☒

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/..../....;

3.1.9. Giá đất: theo Bảng giá đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT81971 ngày 10/8/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà liên kế (Lô J01).

3.2.2. Diện tích xây dựng (m²): 98,7;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng (m²): 576,3 ;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung (m²): không ; Diện tích sở hữu riêng (m²): 576,3;

3.2.5. Số tầng: 4 tầng + 01 hầm + mái che thang;

3.2.6. Nguồn gốc: chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT81971 ngày 10/8/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 2640/STNMT-QLĐ ngày 03/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô số 43249-1/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/8/2017.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện đăng ký./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty CPĐT ĐÔ VẠN PHÚC (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK(HS1727/24)V. 

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC




Lê Thành Phương