

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1255** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 02 tháng 10 năm 2024

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN
CHUNG CƯ GIA HÒA, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: *theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.*
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 24 tháng 5 năm 2024.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên: *theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.*
2.2. Địa chỉ:.
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:
Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp...
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất: *theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.*
3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số;
3.1.2. Địa chỉ tại: phường Phước Long B, Tp.Thủ Đức;
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường/đoạn đường/khu vực;;
- Vị trí thửa đất:
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: m²

- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng:m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☐

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất:.....

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: **theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ**; cấp hạng nhà ở, công trình:.....;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: /diện tích sử dụng: m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung; Diện tích sở hữu riêng:.....m²;

3.2.5. Số tầng: ; trong đó, số tầng nổi: số tầng hầm:;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 02 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Công văn số 2908/STNMT-QLĐ ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Hợp đồng mua bán nhà ở, các Phụ lục kèm theo;
- Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng;
- Biên bản bàn giao nhà ở;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất;

Nơi nhận: *Ng*

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty TNHH XD-KD Nhà Gia Hòa;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 1319 + 1320/2024. *ng*

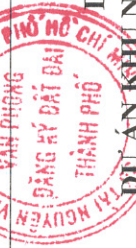


**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 02 HỒ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐUỠ AN KHI NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHƯỚC LONG B, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
Đính kèm Phiếu chuyển số:1255.. /PC-VPĐK-ĐK ngày 02-tháng 10- năm 2024
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Số tầng	Năm hoàn công	Kết cấu	Vị trí thửa đất
1	1319	Ông: HÀ DUY TÂM Năm sinh: 1980, CCCD số: 044080005280 Địa chỉ thường trú: 12/19 đường 6, khu phố 2, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, Bà: NGUYỄN THỊ NHUNG Năm sinh: 1985, CCCD số: 075185000549 Địa chỉ thường trú: 12/19 đường 6, khu phố 2, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức,	CT 03662 ngày 03/11/2010	161 Huy Cận (Khu nhà ở Gia Hòa), Khu phố 6, Phường Phước Long B, TP. Thủ Đức	66	71	100	75	281	4 tầng	2022	Tường gạch + sàn BTCT + Mái BTCT + ngói	Đỗ Xuân Hợp (ngã tư Bình Thái đến Cầu Năm Lý) Vị trí 2 trên 100m, nhựa.
2	1320	Ông: VÕ XUÂN KHOÁT Năm sinh: 1950, CCCD số: 040050006811 Địa chỉ thường trú: 277A đường Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long A, thành phố Thủ Đức, Bà: NGUYỄN THỊ LÝ Năm sinh: 1958, CCCD số: 040158003041 Địa chỉ thường trú: 82 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1,	CT03661 ngày 03/11/2010	163 Huy Cận (Khu nhà ở Gia Hòa), Khu phố 6, Phường Phước Long B, TP. Thủ Đức	65	71	100	75	281	4 tầng	2023	Tường gạch + sàn BTCT + Mái BTCT + ngói	Đỗ Xuân Hợp (ngã tư Bình Thái đến Cầu Năm Lý) Vị trí 2 trên 100m, nhựa.

Handwritten signature

