

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 1250 /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 02 tháng 10 năm 2024.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Tân Phú.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ : 792703112024000448
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 06 tháng 9 năm 2024.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TOÀN ĐẤT VIỆT
2.2. Địa chỉ: 17/6N đường số 22, khu phố 7, phường Linh Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
2.4. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.5. Mã số thuế (nếu có):.....
2.6. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0305388482 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/12/2007.
2.7. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: đăng ký cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 11 ; Tờ bản đồ số: 100;
3.1.2. Địa chỉ: 341/13A đường Khuông Việt, phường Phú Trung, quận Tân Phú.
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Khuông Việt.
- Vị trí thửa đất: 2.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.337,1 m²
- Diện tích sử dụng chung: 3.337,1 m²
- Diện tích sử dụng riêng: không m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài ☒

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:

3.1.9. Giá đất: theo Bảng giá đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT54922 ngày 28/03/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 6.04 Chung cư Khuông Việt, số 341/13A đường Khuông Việt, phường Phú Trung, quận Tân Phú ; Cấp nhà ở, công trình: II.

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 87,6 m²;

3.2.5. Số tầng: 17 tầng + 01 hầm + lửng + mái che thang;

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp):

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT54922 ngày 28/03/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 8430/STNMT-QLĐ ngày 31/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ và văn bản chuyển nhượng (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0305388482 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 16/02/2023.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty CP ĐTĐO Tân Bình;
- Công ty TNHH TV ĐT XD Toàn Đất Việt (để liên hệ);
- Lưu: VT,ĐK(hs448/24)V. *u h*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thần Thế Hùng