

Số: **95** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **18** tháng **01** năm 2024

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG TAM BÌNH, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: (03 hồ sơ theo danh sách đính kèm) a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: -/- b) Địa chỉ liên lạc: -/-
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:.....m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: (03 hồ sơ theo danh sách đính kèm) a) Thửa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- ; b) Địa chỉ tại: phường Tam Bình, Thành phố Thủ Đức. c) Loại đường: các tuyến đường khu dân cư Tam Bình (trộn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1, hẻm nhựa, độ sâu tính từ mép trong lề đường của mặt tiền đường có khoảng cách trong 100 m; d) Diện tích: -/- m ² ; sử dụng chung: -/- m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng nhà ở) e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: 03 Giấy chứng nhận theo danh sách đính kèm.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: (03 hồ sơ theo danh sách đính kèm)

- a) Loại nhà ở, công trình: nhà ở riêng lẻ ;
- Cấp công trình: cấp III;
- b) Diện tích xây dựng: -/- m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m²;
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m² ;
- đ) Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT ;
- e) Số tầng: 3 tầng + sân thượng
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: -/-
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- 03 Giấy chứng nhận theo danh sách đính kèm;
- Công văn số 1820/STNMT-QLĐ ngày 13 tháng 3 năm 2023 và Công văn số 5519/STNMT-QLĐ ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thông báo số 559/TB-VP ngày 22 tháng 7 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Đo đạc Bản đồ Hoàng Minh lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GĐ Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
 - Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Lan Phương ;
 - Ông (bà) theo danh sách;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnK₁
- HS 353;956;957/2023



Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG TAM BÌNH, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
Đính kèm Phiếu chuyển số: 95... /PC-VPĐK-ĐK ngày 18/01/2024
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Chủ sở hữu	GCN	Số thửa	Số tờ	Địa chỉ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Mã căn/Năm HT
1	956	Ông: PHẠM THÀNH NHÃ Năm sinh: 1973; CCCD số 080073000402 Địa chỉ thường trú: 1133/1 Kha Vạn Cân, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: NGUYỄN THỊ PHƯỢNG Năm sinh: 1978; CCCD số 079178031040 Địa chỉ thường trú: 1133/1 Kha Vạn Cân, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.	T00096/1a ngày 19/01/2007	319	100	Số 16 Đường số 4, Khu phố 4, phường Tam Bình, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	137,5	99,0	368,7	Lô H03 (2020)
2	957	Ông: NGUYỄN DUY KHƯƠNG Năm sinh: 1978; CCCD số 075078000111 Địa chỉ thường trú: 16/5/4 Đường 22, phường Linh Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: ĐOÀN THỊ HỒNG HOANH Năm sinh: 1975; CCCD số 051175000110 Địa chỉ thường trú: 16/5/4 Đường 22, phường Linh Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.	T00086/1a ngày 19/01/2017	309	100	Số 7 Đường số 2, Khu phố 4, phường Tam Bình, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	137,5	99,0	369,4	Lô H13 (2020)
3	353	Ông: PHẠM TẤN HOÀI Năm sinh: 1969; CCCD số 087069010291 Địa chỉ thường trú: 9A Đường 37, phường Linh Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: NGUYỄN THỊ BÍCH THUẬN Năm sinh: 1976; CCCD số 079176010576 Địa chỉ thường trú: 35/8 Đường 185, phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.	T00103/1a ngày 19/01/2007	326	100	Số 2 Đường số 4, Khu phố 4, phường Tam Bình, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	137,5	97,8	436,8	Lô H20 (2022)

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **124** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2024

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI MUA NHÀ Ở
TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THÁP TÀNG, THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ CÁT LÁI,
PHƯỜNG CÁT LÁI, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: NGUYỄN THỊ HUỲNH NHƯ Địa chỉ liên lạc: Khóm 4, TT Cái Nhum, Mang Thít, Vĩnh Long.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 1084 Tờ bản đồ số: 39 b) Địa chỉ tại: số 126 đường N2 (Lô N13), phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức – Khu đô thị PhoDong Village; c) Loại đường: đường Giao Thông Nội Bộ Lộ Giới 10M-12M (KĐT Cát Lái 44ha) – Trộn đường ; Vị trí thửa đất: vị trí 1 ; d) Diện tích: 120 m² ; sử dụng: chung:m ² ; sử dụng riêng: 120 m² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
 g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
 h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT46753 ngày 07/9/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở; cấp nhà ở, công trình: **cấp III.....**;
 b) Diện tích xây dựng: **72,0 m²**;
 c) Diện tích sàn xây dựng: **223,4 m²**
 d) Diện tích sở hữu chung:m²;
 Diện tích sở hữu riêng: **223,4 m²**
 đ) Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; e) Số tầng: **03 tầng**;
 g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **2022**
 h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO (bản chụp)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT46753 ngày 07/9/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán nhà.
- Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo đạc Tà Phú lập ngày 28/01/2021.
- Công văn số 9974/STNMT-QLĐ ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thông báo Thuế TNCN số LTB2170103-TK0008880/TB-CCT ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thuế Quận 2.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng./.

Nơi nhận: *h*

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Nguyễn Thị Huỳnh Như (để liên hệ);
- Cty CP Xây dựng Sài Gòn (để liên hệ);
- Lưu: VT. ĐK (BN 001910/2023); N.Đán.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương