

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(LẦN 01)**

**1. Pháp lý**

Căn cứ Quyết định số 8627/QĐ-UB ngày 10 tháng 3 năm 1994 về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước.

Căn cứ Công văn số 3137/UBND-ĐTMT ngày 05 tháng 7 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố về nhà đất số 21-23 đường Hồ Tùng Mậu, Quận 1;

Căn cứ Công văn số 3521/SQHKT-QHK ngày 14 tháng 12 năm 2010 của Sở quy hoạch – Kiến trúc về việc ý kiến quy hoạch – kiến trúc tại địa điểm số 21-23 Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1. Theo đó, hiện trạng khu đất như sau:

- Diện tích khu đất: 114,5m<sup>2</sup>
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 6,0
- Mật độ xây dựng tối đa: 85%
- Tầng cao tối đa: 7 tầng (không kể tầng lửng và mái che cầu thang trên sân thượng)
- Cao độ chuẩn ở vị trí xây dựng tầng 7: 28,4m

**2. Mục đích sử dụng đất:** Đất tài chính – thương mại – dịch vụ (Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp)

**3. Vị trí khu đất:** Theo bản đồ hiện trạng vị trí số 109463/ĐĐBĐ-ĐKKTĐ do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 06/09/2010.

**4. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 12 năm 2010

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

**6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**7. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá sàn: **13.716.504 đồng.**

Mức giá trần: **27.433.008 đồng.**

**8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**