

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 1)**

**1. Pháp lý:**

Ngày 03 tháng 12 năm 2012, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Công văn số 6279/UBND-TM về việc giải quyết bán nhà theo giá thị trường.

- Vị trí: mặt tiền đường Đông Sơn, Phường 7, quận Tân Bình. (Bản đồ hiện trạng vị trí số 66924/CN-TNMT ngày 05 tháng 8 năm 2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận).

- Quy hoạch: Ngày 08 tháng 4 năm 2013, Sở Quy hoạch-Kiến trúc có Công văn số 1013/SQHKT-QHKV2 về ý kiến liên quan đến quy hoạch sử dụng đất. Theo đó, hiện trạng khu đất như sau:

- Diện tích khuôn viên: 265,40m<sup>2</sup>

- Mật độ xây dựng: Tối đa 70%

- Hệ số sử dụng đất: Tối đa 2,8

- Chiều cao tương đương: 04 tầng.

**2. Mục đích sử dụng đất:** Đất làm văn phòng (sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp).

**3. Thời hạn, hình thức sử dụng đất:**

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

**5. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 02/2014

**6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**7. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **18.773.750 đồng.**

Mức giá sàn: **9.386.875 đồng.**

**8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.