

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

### 1. Pháp lý

Ngày 08 tháng 01 năm 1996, Ủy ban nhân dân Thành phố ký Quyết định số 69660/QĐ-UB về xác lập sở hữu Nhà nước.

Ngày 31 tháng 12 năm 2008, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 8220/UBND-TM về việc Bưu điện thành phố Hồ Chí Minh xin mua nhà đang thuê của Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà Thành phố.

### 2. Diện tích - vị trí khu đất

- Diện tích khu đất: 94,5m<sup>2</sup>, trong đó (Diện tích không phạm lộ giới: 62,7m<sup>2</sup>, diện tích phạm lộ giới: 31,8m<sup>2</sup>)

- Vị trí khu đất: mặt tiền đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10 theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 106118/ĐDBĐ-VPTT do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 20 tháng 7 năm 2009 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 24 tháng 7 năm 2009.

### 3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

- Công văn số 2792/SQHKT-QHKV1 ngày 07 tháng 9 năm 2010 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc ý kiến về quy hoạch kiến trúc tại số 411 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10, chỉ tiêu quy hoạch như sau:

- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 5,85
- + Mật độ xây dựng: 95%
- + Số tầng cao công trình: tối đa 5 tầng (không kể tầng lửng và tầng mái che cầu thang)
- + Chiều cao xây dựng công trình: tối đa 23m (so với cốt vỉa hè đường Cách Mạng Tháng Tám)
- + Khoảng lùi xây dựng công trình: xây sát ranh lộ giới đường và ranh đất xung quanh.

### 4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: ổn định, lâu dài.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 01/2011.

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **18.773.750 đồng**

- Mức giá sàn: **9.386.875 đồng.**

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**