

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

### 1. Pháp lý

Ngày 18 tháng 10 năm 1996, Ủy ban nhân dân Thành phố ký Quyết định số 73567/QĐ-UB về xác lập sở hữu Nhà nước đối với nhà số 257/3 đường Tạ Uyên, Phường 6, Quận 11.

Ngày 19 tháng 9 năm 2001, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 3334/UBND-ĐT về việc giải quyết bán nhà theo giá thị trường nhà số 257/3 đường Tạ Uyên, Phường 6, Quận 11.

### 2. Diện tích - vị trí khu đất

- Diện tích khu đất: 80,8 m<sup>2</sup>

- Vị trí khu đất: vị trí 2 đường Tạ Uyên, Phường 6, Quận 11 theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 114063/HĐ-ĐDBĐ ngày 13 tháng 8 năm 2012 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 23 tháng 8 năm 2012.

### 3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

- Công văn số 3906/SQHKT-QHKV1 ngày 22 tháng 11 năm 2012 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc ý kiến về quy hoạch sử dụng đất tại số 257/3 đường Tạ Uyên, Phường 6, Quận 11, chỉ tiêu quy hoạch như sau:

- Chức năng sử dụng: Đất ở

- Mật độ xây dựng: tối đa 85%

- Hệ số sử dụng đất: tối đa 3,4

- Tầng cao công trình: tối đa 05 tầng (kể cả tầng lửng và mái che)

### 4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định, lâu dài.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 4/2013.

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **18.773.750 đồng**

- Mức giá sàn: **9.386.875 đồng.**

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**