

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 01 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 1)**

1. Pháp lý

Quyết định số 5672/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ½ căn nhà số 124 đường Lê Lai, phường Bến Thành, quận 1 theo giá trị trường để chuyển nhượng cho Nhà in Lao động với mục đích sử dụng đất làm văn phòng (đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp).

2. Diện tích - Vị trí khu đất:

- Diện tích: 38,3m²

- Vị trí: đường Lê Lai khu đất được Căn cứ Bản đồ Quy hoạch quận 1 được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6790/QĐ-QLĐT ngày 18/12/1998.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước bán chỉ định

4. Mục đích sử dụng đất: Làm văn phòng

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố.

6. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 11/2011

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **18.386.750** đồng

Mức giá sàn: **9.386.875** đồng.

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG