

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 4)**

**1. Pháp lý:** Quyết định số 3363/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2015, Ủy ban nhân dân Thành phố về cho phép Công ty Cổ phần Caric được tiếp tục sử dụng khu đất 57.195 m<sup>2</sup> tại số 16 đường Đào Trí, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Vị trí:** vị trí 1 số 16 đường Đào Trí, phường Phú Thuận, Quận 7.

**3. Hiện trạng xây dựng:** văn phòng, kho bãi trồng, xưởng sản xuất.

**4. Mục đích sử dụng đất:** văn phòng, kho, xưởng sản xuất (cơ khí đóng tàu).

**5. Hình thức sử dụng đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền thu đất hàng năm; thời hạn thuê đất đất đến ngày 23 tháng 10 năm 2052.

**6. Thời hạn sử dụng đất:** xác định giá thuê đất hàng năm từ ngày 09/7/2015. Thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 23 tháng 10 năm 2052.

**7. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính khi Nhà nước theo quy định.

**8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **29.584.940 đồng**

Mức giá sàn: **14.792.470 đồng.**

**9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

**10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong./.**