

Số: **1391** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **27** tháng **12** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG:</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>Bà VŨ THỊ DUNG ANH</b> b) Địa chỉ liên lạc: 305 Lô A3 C/Cur A3 Phan Xích Long, Phường 7, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> ; b) Thuê đất:.....m <sup>2</sup> . - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> ; c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; g) Đề nghị khác: .....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:</b>
<b>2.1. Thông tin về đất:</b> a) Thừa đất số: 245 ; Tờ bản đồ số: 14 b) Địa chỉ tại: Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn , 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cảnh (trộn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1. d) Diện tích: 34.141,3 m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: 34.141,3 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ). e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
<b>2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:</b> a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số P4-31.05. Tòa nhà Park 4 b) Diện tích xây dựng: -/- m <sup>2</sup> ; c) Diện tích sàn xây dựng: 81,2 m <sup>2</sup> ;

d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 81,2 m<sup>2</sup> ;

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;

e) Số tầng: 43 tầng + 3 hầm (tầng 31)

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

### III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Công văn số 1812/STNMT-QLĐ ngày 15 tháng 3 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua;

- Văn bản thỏa thuận về tài sản của vợ chồng;

- Biên bản tất toán nghĩa vụ tài chính, Phụ lục tất toán; Hóa đơn GTGT;

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập ngày 14 tháng 01 năm 2019.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

#### Nơi nhận:

- Như trên;

- GD Sở TN&MT (để báo cáo);

- VP Sở TN&MT (để đăng tin);

- Bà Vũ Thị Dung Anh (thực hiện);

- Lưu: VT, ĐK(HS), N.Đán.

HS: 1761/23

GIÁM ĐỐC



Bùi Thị Bích Tuyên