

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **973**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **5** tháng **9** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Cục Thuế Thành phố.

**I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, MẶT NƯỚC, CHỦ SỞ HỮU
TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 1.1. Tên : **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ KHANG PHÚC**
- 1.2. Địa chỉ : Số 550, đường Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 1.3. Số điện thoại liên hệ: 028 3875 3021
- 1.4. Mã số thuế: 0301881016
- 1.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân : Số: ; ngày cấp, nơi cấp
- 1.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính : Thu khoản tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

- 2.1.1. Thửa đất số: 207, 208, 209, tờ bản đồ số 11 – Bộ địa chính phường An Lạc, quận Bình Tân (theo tài liệu đo năm 2004);
- 2.1.2. Địa chỉ tại : phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;
- 2.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất số 44053/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29 tháng 11 năm 2021.
- Đường/đoạn đường/khu vực: đường An Dương Vương (Trộn đường).
 - Vị trí thửa đất: Vị trí 1.
 - Chiều sâu của thửa đất (nếu có): -/- m.
 - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): -/- m.
- 2.1.4. Diện tích thửa đất: **18.392 m²**.
- Diện tích sử dụng chung: -/- m².
 - Diện tích sử dụng riêng: **18.392 m²**.

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (theo Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2022): **14.679,2 m²**.

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất) theo Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2022: **3.712,8 m²**.

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (theo Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2022): **14.679,2 m²**.

2.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2022 về cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng khu nhà ở cao tầng Công ty Khang Phúc tại phường An Lạc, quận Bình Tân.

2.1.6. Mục đích sử dụng đất: Căn cứ Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố, gồm:

+ Đất ở tại đô thị: 14.679,2 m².

+ Đất đường giao thông: 3.712,8 m².

- Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Xưởng sản xuất)

2.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài

- Có thời hạn: Đến ngày 04 tháng 10 năm 2070. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng lâu dài.

2.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:

- Ngày 27 tháng 5 năm 2022 theo Quyết định số 1804/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2.1.9. Chuyển hình thức sử dụng đất:

- Hình thức đang sử dụng: -/-

- Hình thức sau khi chuyển: -/-

2.1.10. Giá đất: theo Quyết định số 3684/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Giá đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất của dự án là **66.595.363 đồng/m²**.

- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất của dự án là **40.203.901 đồng/m²**.

2.1.11. Giấy tờ về quyền sử dụng đất :

- Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: -/-

III. THÔNG TIN CỤ THỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THUÊ ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM, THUÊ ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC, THUÊ MẶT NƯỚC: -/-

IV. THÔNG TIN VỀ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG, GHI NỢ, ƯU ĐÃI VỀ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VÀ CÁC KHOẢN ĐƯỢC TRỪ VÀO TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT (nếu có): -/-

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO: Bản chụp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00013/1a/QSDĐ/4028/UB do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp ngày 26/12/1998;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00230/2a/QSDĐ/2580/UB do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp ngày 31/7/2003;
- Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân;
- Công văn số 9540/STNMT-KTĐ ngày 08/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thông báo số 231/TB-HĐTĐGD ngày 19/12/2022 của Hội đồng Thẩm định giá đất Thành phố;
- Tờ trình 6489/TTr-STNMT-KTĐ ngày 14/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thông báo số 230/TB-HĐTĐGD ngày 02/8/2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất Thành phố;
- Thông báo số 240/TB-HĐTĐGD ngày 02/8/2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất Thành phố;
- Tờ trình số 7738/TTr-STNMT-KTĐ ngày 18/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Quyết định số 3684/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Văn bản số 256/KP-PL ngày 05/7/2023 của Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc;
- Bản đồ hiện trạng vị trí số 44053/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/11/2021.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Chi cục Thuế quận Bình Tân;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc (để liên hệ);
- Phòng Kinh tế đất- Sở TNMT;
- Lưu: VT, ĐK.Trâm.
CVĐ 26459/23.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thành Phương

