

Số: **970** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **15** tháng **9** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI KHU DÂN CƯ CÁT LÁI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước ÔNG TRẦN CHÍ HẢI – BÀ PHẠM THỊ PHƯƠNG ANH Địa chỉ trụ sở chính: 129/1/5 Đường 42, khu phố 3 Ventura, Phường Cát Lái, Thành phố Thủ Đức, Tp. HCM.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m2 b) Thuê đất:m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2 c) Thuê mặt nước:m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m2 - Ngoài hạn mức:m2 g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thừa đất số: 136; Tờ bản đồ: 32 b) Địa chỉ: số 85 đường số 40-CL, Khu dân cư Cát Lái, Phường Cát Lái, Thành phố Thủ Đức, Tp. HCM c) Vị trí theo bảng giá đất: - Đường: Đường giao thông nội bộ lộ giới 12m KDC Cát Lái 152,92ha

<p>- Vị trí thửa đất: Vị trí 1</p> <p>d) Diện tích: 182,4 m² ; sử dụng: chung: -/- m²; sử dụng riêng: 182,4 m²</p> <p>đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị</p> <p>e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài</p> <p>g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất</p> <p>h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT10387 ngày 16 tháng 01 năm 2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.</p>
<p>2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác</p> <p>a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,</p> <p>b) Diện tích xây dựng: 79,2 m² Diện tích sàn: 343,7 m²;</p> <p>c) Diện tích sở hữu riêng: 343,7 m²</p> <p>d) Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT</p> <p>đ) cấp (hạng) nhà ở: cấp 3</p> <p>e) Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà: 100%.</p> <p>f) Số tầng: 4 tầng + sân thượng</p> <p>g) Thời hạn sử dụng đến: -/-</p>
<p>III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT10387 ngày 16 tháng 01 năm 2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.</p> <p>- Hợp đồng mua bán nhà số B2-16-08/HĐMB/2017 ngày 30 tháng 8 năm 2017.</p> <p>- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Tư vấn Dịch vụ Đo đạc và Bản đồ Tấn Phát lập ngày 02 tháng 6 năm 2021.</p> <p>- Công văn số 6253/STNMT-QLĐ ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.</p>

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. *h*

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo); ✓
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông Trần Chí Hải
và Bà Phạm Thị Phương Ánh (để liên hệ);
- Công ty TNHH Đầu tư Vĩnh Phú (để liên hệ);
- Lưu: VT. ĐK (BN 1308/2023), T.Tú.

GIÁM ĐỐC



Bùi Thị Bích Tuyên

Số: **974** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:
a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông Nguyễn Thái Sơn và bà Thái Việt Anh
b) Địa chỉ liên lạc: 462 Hoàng Hoa Thám, phường Bưởi, quận Tây hồ, Thành phố Hà Nội.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:
a) Giao đất:m ² ;
b) Thuê đất:.....m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ;
c) Thuê mặt nước:m ² ;
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ;
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ;
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ;
g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất:
a) Thửa đất số: 241 ; Tờ bản đồ số: 14
b) Địa chỉ tại: Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park), số 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.
c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cảnh (trơn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1.
d) Diện tích: 16.915,2 m ² ; sử dụng chung: 16.915,2 m ² ; sử dụng riêng: -/- m ²
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ).
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT56282 ngày 27 tháng 6 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:
a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số L1-21.10 Tòa nhà Landmark 1

- b) Diện tích xây dựng: -/- m²;
c) Diện tích sàn xây dựng: 95,9 m²;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 95,9 m² ;
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
e) Số tầng: 47 tầng + 3 hầm (tầng 21)
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

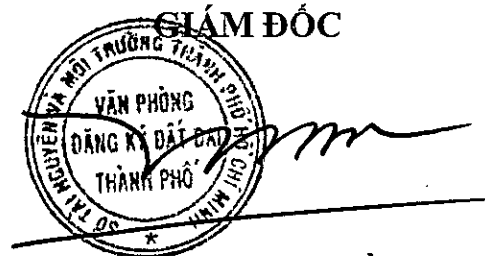
III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT56282 ngày 27 tháng 6 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 2218/STNMT-QLĐ ngày 29/03/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập ngày 13 tháng 12 năm 2018.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
 - Bà Thái Việt Anh (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg
- HS 905/23



Bùi Thị Bích Tuyên

Số: **975** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông ĐỖ MINH HẢI và bà CHÂU MỸ KHANH b) Địa chỉ liên lạc: P5-37.07 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:.....m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 245 ; Tờ bản đồ số: 14 b) Địa chỉ tại: Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn , 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cánh (trộn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1. d) Diện tích: 34.141,3 m ² ; sử dụng chung: 34.141,3 m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ). e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số P4-12A.04 Tòa nhà Park 4

- b) Diện tích xây dựng: -/- m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng: 106,7 m²;
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 106,7 m² ;
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
- e) Số tầng: 43 tầng + 3 hầm (tầng 12A)
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

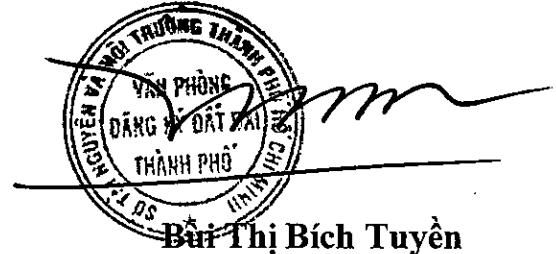
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 1812/STNMT-QLĐ ngày 15 tháng 3 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua;
- Biên bản thanh lý hợp đồng; Hóa đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập ngày 14 tháng 01 năm 2019.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo); ✓
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
 - Bà Châu Mỹ Khanh (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg. ✓
- HS 906/23

GIÁM ĐỐC



Bùi Thị Bích Tuyên

Số: **970** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **12** tháng **9** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI KHU DÂN CƯ CÁT LÁI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

ÔNG TRẦN CHÍ HẢI – BÀ PHẠM THỊ PHƯƠNG ANH

Địa chỉ trụ sở chính: 129/1/5 Đường 42, khu phố 3 Ventura, Phường Cát Lái, Thành phố Thủ Đức, Tp. HCM.

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:.....

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT,
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

2.1. Thông tin về đất

a) Thừa đất số: 136; Tờ bản đồ: 32

b) Địa chỉ: số 85 đường số 40-CL, Khu dân cư Cát Lái, Phường Cát Lái, Thành phố Thủ Đức, Tp. HCM

c) Vị trí theo bảng giá đất:

- Đường: Đường giao thông nội bộ lộ giới 12m KDC Cát Lái 152,92ha

- Vị trí thửa đất: Vị trí 1
- d) Diện tích: 182,4 m² ; sử dụng: chung: -/- m²; sử dụng riêng: 182,4 m²
- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT10387 ngày 16 tháng 01 năm 2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
- b) Diện tích xây dựng: 79,2 m²
Diện tích sàn: 343,7 m²;
- c) Diện tích sở hữu riêng: 343,7 m²
- d) Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT
- đ) cấp (hạng) nhà ở: cấp 3
- e) Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà: 100%.
- f) Số tầng: 4 tầng + sân thượng
- g) Thời hạn sử dụng đến: -/-

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT10387 ngày 16 tháng 01 năm 2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán nhà số B2-16-08/HĐMB/2017 ngày 30 tháng 8 năm 2017.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Tư vấn Dịch vụ Đo đạc và Bản đồ Tấn Phát lập ngày 02 tháng 6 năm 2021.
- Công văn số 6253/STNMT-QLĐ ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. /s/

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
- Ông Trần Chí Hải
và Bà Phạm Thị Phương Ánh (để liên hệ);
- Công ty TNHH Đầu tư Vinh Phú (để liên hệ);
- Lưu: VT. ĐK (BN 1308/2023), T.Tú.



GIÁM ĐỐC

Bùi Thị Bích Tuyên

Số: **975** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Ông ĐỖ MINH HẢI và bà CHÂU MỸ KHANH

b) Địa chỉ liên lạc: P5-37.07 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²;

b) Thuê đất:.....m².

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²;

c) Thuê mặt nước:m²;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²;

- Ngoài hạn mức:m²;

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất:

a) Thửa đất số: 245 ; Tờ bản đồ số: 14

b) Địa chỉ tại: Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn , 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cánh (trộn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1.

d) Diện tích: 34.141,3 m² ; sử dụng chung: 34.141,3 m² ; sử dụng riêng: -/- m²

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ).

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số P4-12A.04 Tòa nhà Park 4

- b) Diện tích xây dựng: -/- m²;
c) Diện tích sàn xây dựng: 106,7 m²;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 106,7 m² ;
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
e) Số tầng: 43 tầng + 3 hầm (tầng 12A)
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

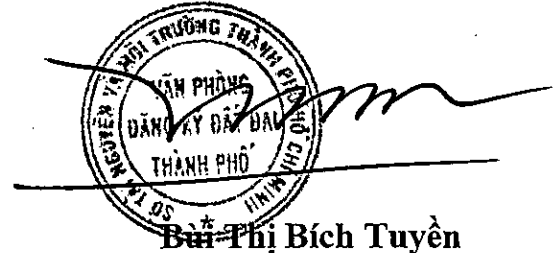
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 1812/STNMT-QLĐ ngày 15 tháng 3 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua;
- Biên bản thanh lý hợp đồng; Hóa đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập ngày 14 tháng 01 năm 2019.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo); ✓
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
 - Bà Châu Mỹ Khanh (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg
- HS 906/23

GIÁM ĐỐC



Số: **974** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông Nguyễn Thái Sơn và bà Thái Việt Anh b) Địa chỉ liên lạc: 462 Hoàng Hoa Thám, phường Bưởi, quận Tây hồ, Thành phố Hà Nội.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:.....m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 241 ; Tờ bản đồ số: 14 b) Địa chỉ tại: Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park), số 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cánh (trộn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1. d) Diện tích: 16.915,2 m ² ; sử dụng chung: 16.915,2 m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ). e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT56282 ngày 27 tháng 6 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số L1-21.10 Tòa nhà Landmark 1

- b) Diện tích xây dựng: -/- m²;
c) Diện tích sàn xây dựng: 95,9 m²;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 95,9 m² ;
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
e) Số tầng: 47 tầng + 3 hầm (tầng 21)
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT56282 ngày 27 tháng 6 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 2218/STNMT-QLĐ ngày 29/03/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập ngày 13 tháng 12 năm 2018.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo); ✓
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
 - Bà Thái Việt Anh (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg
- HS 905/23

GIÁM ĐỐC



Bùi Thị Bích Tuyên