

Số: **901** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 8 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 10 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI MUA NHÀ Ở
TẠI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ DƯƠNG ĐÌNH HỘI, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: Theo danh sách đính kèm
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất <i>(Theo danh sách đính kèm)</i> a) Thừa đất số: Tờ bản đồ số: b) Địa chỉ tại: ; c) Loại đường: Dương Đình Hội / Từ Đỗ Xuân Hợp đến Ngã 3 Bưng Ông Thoàn; Vị trí thửa đất: 2; trên 100m, nhựa. d) Diện tích: ; sử dụng: chung:m ² ; sử dụng riêng;; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
h) Hồ sơ pháp lý về đất: 10 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp ngày 24 tháng 3 năm 2006.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở; cấp nhà ở, công trình: cấp III;
b) Diện tích xây dựng: (theo danh sách)
c) Diện tích sàn xây dựng: (theo danh sách)
d) Diện tích sở hữu chung:m²;
Diện tích sở hữu riêng: (theo danh sách)
đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; e) Số tầng: (theo danh sách);
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2023
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO (bản chụp)

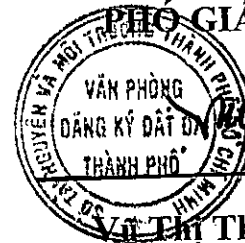
- 10 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp ngày 24 tháng 3 năm 2006.
- Hợp đồng mua bán nhà, văn bản chuyển nhượng mua bán nhà.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Đo đạc Xây dựng Hoàng Thiên Long lập.
- Công văn số 649/STNMT-QLĐ ngày 07/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Người mua theo danh sách (để liên hệ);
- Cty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà (để liên hệ);
- Lưu: VT. ĐK (BN 000865/2023); V.Đức.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH THÔNG TIN HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI MUA NHÀ Ở TẠI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ DƯƠNG ĐÌNH HỘI, PHƯỜNG
PHƯỚC LONG B, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

(Đính kèm theo Phiếu chuyển số 901/PC-VPĐK-ĐK ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố)

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số GCN	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Mã nền
1	0865	Bà NGUYỄN THỊ THANH HUYỀN Năm sinh: 1968 ; CCCD số: 044168007309 Địa chỉ thường trú: 17 đường 19,tổ 1, Khu phố 6, P.Phước Long B, Quận 9 (TP. Thủ Đức) Ông ĐÀO CHÍ CƯỜNG Năm sinh: 1967 ; CCCD số: 001067031348 Địa chỉ thường trú: 17 đường 19,tổ 1, Khu phố 6, P.Phước Long B, Quận 9 (TP. Thủ Đức)	TO 1228/7a ngày 24/3/2006	36-63	53	Số 214 Đường III , Khu dân cư Dương Đình Hội, Phường Phước Long B,Thành phố Thủ Đức	150	96	331.5	03 tầng + sân thượng	B0.03
2	0867	Bà ĐÀO LỆ THU Năm sinh: 1980 ; CCCD số: 001180026179 Địa chỉ thường trú: 177 đường III (Khu nhà ở Khang Điền),tổ 1, Khu phố 6, P.Phước Long B,TP. Thủ Đức, TP.HCM Ông ĐÌNH VĂN NGHỆ Năm sinh: 1973 ; CCCD số: 037073003485 Địa chỉ thường trú: 177 đường III (Khu nhà ở Khang Điền),tổ 1, Khu phố 6, P.Phước Long B,TP. Thủ Đức, TP.HCM	TO 1174/6a ngày 24/3/2006	36-1	53	Số 188 Đường III , Khu dân cư Dương Đình Hội, Phường Phước Long B,Thành phố Thủ Đức	240	96	331.5	03 tầng + sân thượng	A0.11
3	0868	Bà TRẦN THỊ THÚY Năm sinh: 1976 ; CCCD số: 045176007379 Địa chỉ thường trú: 5 đường 18 , tổ 1, Khu phố 6, P.Phước Long B,TP. Thủ Đức, TP.HCM Ông NGUYỄN ĐỨC HOÀNG Năm sinh: 1976 ; CCCD số: 060076000185 Địa chỉ thường trú: 5 đường 18 , tổ 1, Khu phố 6, P.Phước Long B,TP. Thủ Đức, TP.HCM	TO 1138/6a ngày 24/3/2006	36-131	71	Số 5 Đường 18 , Khu dân cư Dương Đình Hội, Phường Phước Long B,Thành phố Thủ Đức	188.5	80.3	251.2	3	A4.33

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số GCN	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Mã nền
4	0869	Bà TRẦN THỊ THU HƯƠNG Năm sinh: 1980 ; CCCD số: 036180009489 Địa chỉ thường trú: 304 Lô E, C/c Lê Thị Riêng, Phường 15, Quận 10, TP.HCM Ông VŨ VĂN BẮC Năm sinh: 1978 ; CCCD số: 001078032998 Địa chỉ thường trú: Thôn Ngô Đạo, Tân Hưng, Sóc Sơn, Hà Nội.	TO 1279/7a ngày 06/4/2006	36-222	71	Số 14 Đường 23 , Khu dân cư Dương Đình Hội, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức	267.1	112.9	342.2	3	C0.07
5	0870	Ông TRẦN HOÀNG MINH Năm sinh: 1965 ; CCCD số: 031065016703 Địa chỉ thường trú: 245/1A-1C Hoàng Văn Thụ, Phường 1, Quận Tân Bình, TP.HCM Bà NGUYỄN THỊ THU HẰNG Năm sinh: 1975 ; CCCD số: 001175039366 Địa chỉ thường trú: 245/1A-1C Hoàng Văn Thụ, Phường 1, Quận Tân Bình, TP.HCM	T10801/9a ngày 14/2/2007	36-206	71,72	Số 81 Đường 20 , Khu dân cư Dương Đình Hội, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức	416.6	112.9	342.2	3	C1.18
6	1879	Bà NGUYỄN THỊ HƯỜNG Năm sinh: 1989 ; CCCD số: 0333189003888 Địa chỉ thường trú: 145 đường 11, tổ 6, Khu phố 5, P. Phước Bình, Quận 9 (TP. Thủ Đức) Ông NGUYỄN MINH CHIẾN Năm sinh: 1989 ; CCCD số: 083089000190 Địa chỉ thường trú: 145 đường 11, tổ 6, Khu phố 5, P. Phước Bình, Quận 9 (TP. Thủ Đức)	T01283/7a ngày 06/4/2006	36-230	71	Số 6 Đường 23 , Khu dân cư Dương Đình Hội, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức	264.4	112.9	342.2	3	C0.03
7	1880	Bà PHAN THỊ TRỊ Năm sinh: 1942 ; CCCD số: 042142000682 Địa chỉ thường trú: 67 Ngõ 19 Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng Ông TRẦN QUÊ Năm sinh: 1937 ; CCCD số: 042037000336 Địa chỉ thường trú: 67 Ngõ 19 Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng	T01143/6a ngày 24/3/2006	36-104	71	Số 6 Đường 17 , Khu dân cư Dương Đình Hội, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức	200	90	280.4	3	A4.05
8	1881	Bà NGUYỄN THỊ KIM OANH Năm sinh: 1967 ; CCCD số: 052167008160 Địa chỉ thường trú: 19.04, lầu 19 Chung cư An Khang, KĐT mới An Phú, Phường An Phú, Quận 2 (TP. Thủ Đức) Ông NGUYỄN HỮU THÀNH Năm sinh: 1963 ; CCCD số: 040063014010 Địa chỉ thường trú: 19.04, lầu 19 Chung cư An Khang, KĐT mới An Phú, Phường An Phú, Quận 2 (TP. Thủ Đức)	T01175/6a ngày 24/3/2006	36-12	53,71	Số 2 Đường 16 , Khu dân cư Dương Đình Hội, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức	286.9	112.9	342.2	3	A0.12

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số GCN	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Mã nền
9	1883	Bà NGUYỄN XUÂN QUỲNH ANH Năm sinh: 1986 ; CCCD số: 046186009872 Địa chỉ thường trú: 05 Kiệt 299 Bùi Thị Xuân, Phường Phường Đức, Thành Phố Huế Ông NGÔ MINH QUỐC DŨNG Năm sinh: 1986 ; CCCD số: 046086010193 Địa chỉ thường trú: 05 Kiệt 299 Bùi Thị Xuân, Phường Phường Đức, Thành Phố Huế	T01081/6a ngày 24/3/2006	36-39	71	Số 15 Đường 16 , Khu dân cư Dương Đình Hội, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức	160	80.3	251.2	3	A1.08
10	1885	Ông NGUYỄN VĂN TÂN Năm sinh: 1969 ; CCCD số: 052069000148 Địa chỉ thường trú: 80A Đường 2, tổ 3, KP1, Phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (TP.Thủ Đức) Bà NGUYỄN THỊ THU Năm sinh: 1970 ; CCCD số: 052170017104 Địa chỉ thường trú: 80A Đường 2, tổ 3, KP1, Phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (TP.Thủ Đức)	T01222/7a ngày 24/3/2006	36-97	53,71	Số 5 Đường 17 , Khu dân cư Dương Đình Hội, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức	176	80.3	251.2	3	B0.37



Số: **900** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 8 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 5 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ CỦA CÔNG TY TNHH VIỆT TEE
TẠI PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC.**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 5 hồ sơ) b) Địa chỉ liên lạc: c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.
2.1. Thông tin về đất (theo danh sách đính kèm 5 hồ sơ) a) Thừa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- b) Địa chỉ tại: -/- c) Loại đường: -/- ; Vị trí thửa đất: -/-; d) Diện tích: -/- m ² ; sử dụng chung: -/- m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

✓

- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo theo Quyết định số 810/QĐ-UB ngày 01 tháng 03 năm 2004;
- h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 5 hồ sơ) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

(theo danh sách đính kèm 5 hồ sơ)

- a) Loại nhà ở, công trình: -/- cấp nhà ở, công trình: cấp III ;
- b) Diện tích xây dựng: -/- m²
- c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m²
- d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²
- đ) Kết cấu: Trồng gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói.
- e) Số tầng: - /-
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: -/-.
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

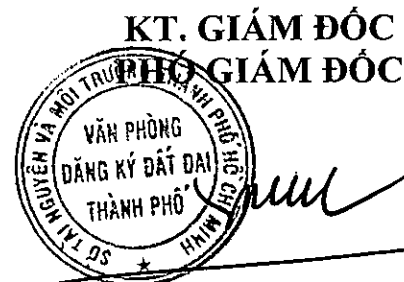
III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Danh sách chi tiết 5 hồ sơ đề nghị cấp GCN.
- 5 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Công văn số 4136/STNMT-QLĐ ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán nhà ở, các Phụ lục kèm theo; - Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng; - Biên bản bàn giao nhà ở; - Hóa Đơn giá trị gia tăng;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

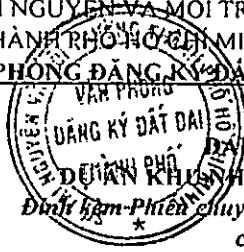
Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
 - Ông(bà): theo danh sách đính kèm 5 hồ sơ;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Phúc Anh. ✓
- HS: 4518→4522/2023.



Vũ Thị Thanh Tâm



DANH SÁCH HỒ SƠ 05 GIẤY CHỨNG NHẬN

ĐIỂM KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
Điểm làm-Phiên chuyển số: 200. /PC-VPhDK-ĐK ngày 16 tháng 8 năm 2023
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Mã lô	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sân (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Số tầng	Năm hoàn công	Vị trí thửa đất
1	4521	Ông: NGUYỄN NGỌC VINH Sinh năm: 1969 Số CCCD: 038 069 009 260 Bà: NGUYỄN THỊ HỒNG ANH Sinh năm: 1972 Số CCCD: 040 172 000 589 Địa chỉ thường trú: 4.14 C/C Bình Minh, KP3, Phường An Khánh, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM.	T00871/SA	60 đường số 1, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức	219 (thửa cũ: 78-70)	11	B2-01	211	370.6	96	3 + hầm	2023	Đoạn đường Võ Chí Công và Vòng Xoay đường Liên Phường, Vị trí 2 trên 100m, nhựa.
2	4520	Ông TRỊNH VĂN QUÝ Sinh năm: 1978 Số CCCD: 077078005349 Địa chỉ thường trú: 308 Hai Bà Trưng - Phường Tân Định, Q.1, TpHCM	T00856/SA	75 đường số 6, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức	234 (thửa cũ: 78-85)	11	B2-15	155.4	270.6	67.4	3 tầng + sân thượng	2023	Đoạn đường Võ Chí Công và Vòng Xoay đường Liên Phường, Vị trí 2 trên 100m, nhựa.
3	4518	Ông NGUYỄN NGỌC NAM Sinh năm: 1970 Số CCCD: 001 070 047 423 Địa chỉ thường trú: A31.07 chung cư Hoàng Anh Thanh Bình, phường Tân Hưng, quận 7, Tp Hồ Chí Minh Bà ĐẶNG THỊ THU HIỀN Sinh năm: 1974 Số CCCD: 036 174 010 070 Địa chỉ thường trú: A31.07 chung cư Hoàng Anh Thanh Bình, phường Tân Hưng, quận 7, Tp Hồ Chí Minh	T00854/SA	71 đường số 6, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức	236 (thửa cũ: 78-87)	11	B2-17	126	332	96	3 tầng + sân thượng	2023	Đoạn đường Võ Chí Công và Vòng Xoay đường Liên Phường, Vị trí 2 trên 100m, nhựa.
4	4519	Ông NGUYỄN HOÀNG THÔNG Sinh năm: 1987 Số CCCD: 079 087 037 399 Địa chỉ thường trú: 87, đường 06, tổ 02, Kp Phước Lai, P. Long Trường, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM Bà DỊP LÂM MAI Sinh năm: 1984 Số CCCD: 079 184 022 323 Địa chỉ thường trú: 87, đường 06, tổ 02, Kp Phước Lai, P. Long Trường, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM	T00853/SA	69 đường số 6, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức	237 (thửa cũ: 78-88)	11	B2-18	126	332	96	3 tầng + sân thượng	2023	Đoạn đường Võ Chí Công và Vòng Xoay đường Liên Phường, Vị trí 2 trên 100m, nhựa.
5	4522	Ông DƯƠNG VĂN THUẬN Sinh năm: 1954 Số CCCD: 040054017530 Địa chỉ thường trú: 67 đường số 6 (khu nhà ở Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc III), khu phố 2, P. Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh Bà HÃ THỊ OANH Sinh năm: 1964 Số CCCD: 181928030 Địa chỉ thường trú: 67 đường số 6 (khu nhà ở Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc III), khu phố 2, P. Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	T00852/SA	67 đường số 6, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức	238 (thửa cũ: 78-89)	11	B2-19	126	332	96	3 tầng + sân thượng	2023	Đoạn đường Võ Chí Công và Vòng Xoay đường Liên Phường, Vị trí 2 trên 100m, nhựa.

Số: **898** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 8 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 18 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ CÁT LÁI TẠI PHƯỜNG CÁT LÁI,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC.**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

Khư Khanh

1878

hoz

18 -08- 2023

I. THÔNG TIN CHUNG	
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước	
a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 18 hồ sơ)	
b) Địa chỉ liên lạc:	
c) Số điện thoại liên hệ:	
d) Mã số thuế (nếu có):	
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:	
a) Giao đất:m ²	
b) Thuê đất:m ²	
- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ²	
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ²	
c) Thuê mặt nước:m ²	
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ²	
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² .	
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:	
- Trong hạn mức:m ²	
- Ngoài hạn mức:m ²	
g) Đề nghị khác:	
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.	
2.1. Thông tin về đất	
(theo danh sách đính kèm 18 hồ sơ)	
a) Thừa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/-	
b) Địa chỉ tại: -/-	
c) Loại đường: -/- ; Vị trí thửa đất: -/-;	
d) Diện tích: -/- m ² ; sử dụng chung: -/- m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² ;	
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;	
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.	

- g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo theo Quyết định số 4868/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2006;
- h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 18 hồ sơ) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

(theo danh sách đính kèm 18 hồ sơ)

- a) Loại nhà ở, công trình: cấp nhà ở, công trình: ;
- b) Diện tích xây dựng: -/- m²
- c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m²
- d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²
- đ) Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,
- e) Số tầng: -/-
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: -/-.
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Danh sách chi tiết 18 hồ sơ đề nghị cấp GCN.
- 18 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
- Công văn số 6237/STNMT-QLĐ ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán nhà ở, các Phụ lục kèm theo; - Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng; - Biên bản bàn giao nhà ở; - Hóa Đơn giá trị gia tăng;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
 - Ông (bà); theo danh sách đính kèm 18 hồ sơ;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Phúc Anh. ✓
- HS: 1415→1440/2023. ✓

(156759)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm



SÁCH HỒ SƠ 18 GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐUỠ XIN KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG CÁT LÁI, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
Đính kèm Phiếu chuyển số: 298 /PC-VPĐK-ĐK ngày 16 tháng 8 năm 2023
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Mã lô	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sân (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Số tầng	Năm hoàn công	Vị trí thửa đất
1	1422	Bà ĐOÀN THỊ BẠCH LIÊN Sinh năm: 1961; CCCD: 079161024887. Địa chỉ thường trú: Tổ 5, ấp 11, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.	CT 10909 ngày 18/01/2012	100 đường 69-CL, KP3, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM	802	32	B3-01-02	119	66.4	297.4	4 tầng + 1 tum thang	2021	đường giao thông nội bộ khu 152,92ha. Vị trí 1, nhựạ
2	1423	Ông HỒ VĂN SÁNG Sinh năm: 1980; CCCD: 052080017468. Bà NGUYỄN THỊ HỒNG VY Sinh năm: 1990; CCCD: 052190000013. Cùng địa chỉ thường trú: LD-11.08, Thấp LD C/c Lexington, phường An Phú, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	CT 10902 ngày 18/01/2012	82 đường 69-CL, KP3, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	811	32	B3-01-11	119	66.4	297.5	4 tầng + 1 tum thang	2022	đường giao thông nội bộ khu 152,92ha. Vị trí 1, nhựạ
3	1424	Ông TRẦN ĐỨC HẢI. Sinh năm: 1959; CCCD: 001059038104. Địa chỉ thường trú: số 11 đường 41, KP2, phường An Khánh, Tp Thủ Đức, Tp.HCM. Bà LÊ THỊ HỒNG Sinh năm: 1965; CCCD: 042165013834. Địa chỉ thường trú: 12/17A Khu phố 5, phường Thủ Thiêm, Tp Thủ Đức, Tp.HCM.	CT 10913 ngày 18/01/2012	3 đường 68-CL, KP3, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	819	32	B3-01-19	119	75.6	340.35	4 tầng + 1 tum thang	2022	đường giao thông nội bộ khu 152,92ha. Vị trí 1, nhựạ
4	1425	Ông NGUYỄN THANH HÙNG. Sinh năm: 1956; CCCD: 025056000102. Bà TRẦN THỊ THANH MAI. Sinh năm: 1971; CCCD: 024171000236. Cùng địa chỉ thường trú: 38 Hoàng Ngọc Phách, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Tp.HCM.	CT 10872 ngày 18/01/2012	6 đường 39-CL, KP3, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	837	32	B3-02-03	119	75.6	340.35	4 tầng + 1 tum thang	2022	đường giao thông nội bộ khu 152,92ha. Vị trí 1, nhựạ
5	1426	Ông VŨ THÊ MÁC. Sinh năm: 1954; CCCD: 036054005788. Bà LÊ OANH. Sinh năm: 1960; CCCD: 001160015894. Cùng địa chỉ thường trú: 10 đường nội khu Hưng Phước IV, phường Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM.	CT 10876 ngày 18/01/2012	14 đường 39-CL, KP3, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	841	32	B3-02-07	119	75.6	338.3	4 tầng + 1 tum thang	2022	đường giao thông nội bộ khu 152,92ha. Vị trí 1, nhựạ
6	1427	Bà TRƯƠNG THỊ DIỆU TÂM. Sinh năm: 1979; CCCD: 079179005350. Địa chỉ thường trú: 324/SB Ba Đình, phường 10, quận 8, Tp.HCM.	CT 10855 ngày 18/01/2012	47 đường 41-CL, KP3, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	865	32	B3-02-31	119	75.6	337.3	4 tầng + 1 tum thang	2021	đường giao thông nội bộ khu 152,92ha. Vị trí 1, nhựạ
7	1428	Bà BUI THỊ BÌNH. Sinh năm: 1964; CCCD: 034164019217. Ông HOÀNG BÁ CƯỜNG. Sinh năm: 1960; CCCD: 037060011565. Cùng địa chỉ thường trú: 20 đường 19, KP6, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp.HCM.	CT 10881 ngày 18/01/2012	17 đường 41-CL, KP3, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	880	32	B3-02-46	119	75.6	340.35	4 tầng + 1 tum thang	2022	đường giao thông nội bộ khu 152,92ha. Vị trí 1, nhựạ
8	1415	Ông NGUYỄN VIỆT HÙNG. Sinh năm: 1952; CCCD: 079052009834. Bà NGUYỄN TUYẾT VINH. Sinh năm: 1957; CCCD: 001157032657. Cùng địa chỉ thường trú: 485 Cách Mạng Tháng Tám, phường 13, Quận 10, Tp.HCM.	CT 10882 ngày 18/01/2012	15 đường 41-CL, KP3, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	881	32	B3-02-47	119	75.6	341	4 tầng + 1 tum thang	2022	đường giao thông nội bộ khu 152,92ha. Vị trí 1, nhựạ
9	1429	Bà LÊ THỊ MỘNG DUNG. Sinh năm: 1986; CCCD: 083186008629. Địa chỉ thường trú: 18 đường 69 phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	CT 11043 ngày 18/01/2012	8 đường 41-CL, KP3, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	892	32	B3-03-04	119	75.6	341	4 tầng + 1 tum thang	2022	đường giao thông nội bộ khu 152,92ha. Vị trí 1, nhựạ
10	1430	Bà NGUYỄN PHƯƠNG THỊ. Sinh năm: 1980; CCCD: 001180012830. Địa chỉ thường trú: Căn hộ chung cư D2-19.01, khu phức hợp Cantavil An Phú, số 01 đường Song Hành, xa lộ Hà Nội, phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp.HCM. Ông CHONG KWANG PUYAY. Sinh năm: 30/09/1971; số hộ chiếu: K2404634K Quốc tịch: Singapore.	CT 11053 ngày 18/01/2012	18 đường 41-CL, KP3, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	897	32	B3-03-09	119	75.6	339.7	4 tầng + 1 tum thang	2022	đường giao thông nội bộ khu 152,92ha. Vị trí 1, nhựạ

11	1431	Ông NGUYỄN PHẠM GIA BẢO. Sinh năm : 1998; CCCD : 079098003036. Địa chỉ thường trú : 40 tổ 8, ấp 4, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Tp.HCM.	CT 10893 ngày 18/01/2012	16 đường 44-CL, KP3, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	950	32	B3-04-08	119	75.6	337.3	4 tầng + 1 tum thang	2021	đường giao thông nội bộ khu 152,92ha. Vị trí 1, nhựa
12	1432	Bà VŨ NGỌC HỒNG HẠNH. Sinh năm : 1995; CCCD : 077195003703. Địa chỉ thường trú : 18 đường 46-CL, KP3, phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	CT 10898 ngày 18/01/2012	26 đường 44-CL, KP3, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	955	32	B3-04-13	199.1	94.9	429.3	4 tầng + 1 tum thang	2023	đường giao thông nội bộ khu 152,92ha. Vị trí 1, nhựa
13	1433	Ông TẠ CẨM HÙNG. Sinh năm : 1973; CCCD : 079073012965. Bà ĐẶNG THỊ KIỀU CHINH. Sinh năm : 1974; CCCD : 082174000134. Cùng địa chỉ thường trú : 230/18/11 Phú Định, phường 16, quận 8, Tp.HCM.	CT 10899 ngày 18/01/2012	28 đường 44-CL, KP3, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	956	32	B3-04-14	199.1	94.9	428.9	4 tầng + 1 tum thang	2022	đường giao thông nội bộ khu 152,92ha. Vị trí 1, nhựa
14	1434	Bà NGUYỄN THỊ HIỀN. Sinh năm : 1978; CCCD : 027178000412 Địa chỉ thường trú : Căn hộ 10.03, Tháp X2, Chung cư kết hợp thương mại - văn phòng Lô X, Sunrise City, 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, quận 7, Tp.HCM.	CT 10944 ngày 18/01/2012	17 đường 46-CL, KP3, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	988	32	B3-04-46	119	66.4	297.5	4 tầng + 1 tum thang	2021	đường giao thông nội bộ khu 152,92ha. Vị trí 1, nhựa
15	1436	Ông TRẦN NGỌC TUẤN. Sinh năm : 1968; CCCD : 031068006127. Bà PHẠM THỊ KIM CHI. Sinh năm : 1973; CCCD : 089173000153. Cùng địa chỉ thường trú : 12/17B Khu phố 5, phường Thủ Thiêm, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.	CT 11149 ngày 18/01/2012	77 đường 66-CL, KP3, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	1012	32	B3-05-16	119	75.6	339.8	4 tầng + 1 tum thang	2021	đường giao thông nội bộ khu 152,92ha. Vị trí 1, nhựa
16	1436	Bà ĐẶNG THỊ KIỀU CHINH. Sinh năm : 1974; CCCD : 082174000134. Ông TẠ CẨM HÙNG. Sinh năm : 1973; CCCD : 079073012965. Cùng địa chỉ thường trú : 230/18/11 Phú Định, phường 16, quận 8, Tp.HCM.	CT 11150 ngày 18/01/2012	75 đường 66-CL, KP3, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	1013	32	B3-05-17	170.5	62.6	306.1	4 tầng + 1 tum thang	2022	đường giao thông nội bộ khu 152,92ha. Vị trí 1, nhựa
17	1439	Ông VŨ ĐÌNH HỒNG. Sinh năm : 1957; CCCD : 035057003045. Địa chỉ thường trú : 18 đường 46-CL, KP3, phường Cát Lái, TP Thủ Đức. Bà ĐÌNH THỊ HÒI. Sinh năm : 1957; CCCD : 037157006131. Địa chỉ thường trú : 1054K Quốc lộ 1A, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tp.HCM.	CT 10987 ngày 18/01/2012	18 đường 46-CL, KP3, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	1039	32	C2-01-09	160	100.2	340.6	3 tầng + 1 tum thang	2023	đường giao thông nội bộ khu 152,92ha. Vị trí 1, nhựa
18	1440	Bà LÊ THỊ HỒNG. Sinh năm : 1965; CCCD : 038165027367. Địa chỉ thường trú : Liên Gia 3, tổ dân phố 5, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đaklak.	CT 10993 ngày 18/01/2012	24 đường 46-CL, KP3, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, Tp.HCM.	1042	32	C2-01-12	160	108	348.2	3 tầng + 1 tum thang	2023	đường giao thông nội bộ khu 152,92ha. Vị trí 1, nhựa

Số: **903**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **17** tháng **8** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
49 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
SỐ 12 NGUYỄN BÌNH KHIÊM, PHƯỜNG 1, QUẬN GÒ VẤP**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Gò Vấp

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 49 hồ sơ) a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: -/- b) Địa chỉ liên lạc: -/-
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:.....m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thừa đất số: 1, 22 ; Tờ bản đồ số: 41, 42 b) Địa chỉ tại: 12 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 01, quận Gò Vấp. c) Loại đường: Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ Lê Quang Định đến Phạm Văn Đồng); Vị trí thửa đất: vị trí 1. d) Diện tích: 2.486,6 m ² ; sử dụng chung: 2.486,6 m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75139 ngày 6 tháng 8 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: (theo danh sách đính kèm 49 hồ sơ)

- a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ ;
Cấp công trình: cấp II ;
b) Diện tích xây dựng: -/- m² ;
c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m² ;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m² ;
đ) Kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.
e) Số tầng: 15 tầng + hầm.
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2019
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75139 ngày 6 tháng 8 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 8461/STNMT-QLĐ ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, hoá đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Địa Tin Học Việt lập.


Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Ghi chú: Công ty Cổ phần May Thêu Mỹ Sơn cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế quận Gò Vấp xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần May Thêu Mỹ Sơn;
 - Ông (bà) theo danh sách;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg
- HS 422-423;432-470;472-479 (49hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

DANH SÁCH 49 HỘ SỞ ĐENHỊ CẤP GCN TẠI DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
THÀNH SỐ 2, NGUYỄN BÌNH KHIÊM, PHƯỜNG 1, QUẬN GÒ VẤP
(Đính kèm Phiếu chuyển số 909/PC-VPĐK-ĐK ngày 17/11/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố)

STT	Biên nhận số	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích thông thủy (m ²)	Loại căn hộ
1	422	Ông NGUYỄN ĐÌNH HỮU NAM Năm sinh: 1983; CCCD số: 0580 8300 0062 Địa chỉ thường trú: 19/66A Cô Bắc, Phường 01, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM. Bà NGUYỄN HOÀNG KIM NGÂN Năm sinh: 1985; CCCD số: 0871 8500 0554 Địa chỉ thường trú: 19/66A Cô Bắc, Phường 01, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	02.04	02.04 (Tầng 2)	68.5	Căn hộ ở
2	423	Bà VƯƠNG NGỌC LOAN Năm sinh: 1986; CCCD số: 0821 8600 6706 Địa chỉ thường trú: 122A Minh Phụng, Phường 6, Quận 6, Tp.HCM.	02.05	02.05 (Tầng 2)	64.3	Căn hộ ở
3	432	Bà VƯƠNG NGỌC LOAN Năm sinh: 1986; CCCD số: 0821 8600 6706 Địa chỉ thường trú: 122A Minh Phụng, Phường 6, Quận 6, Tp.HCM.	02.06	02.06 (Tầng 2)	64.0	Căn hộ ở
4	433	Bà CAO HOÀNG UYÊN Năm sinh: 1979; CCCD số: 0681 7900 5511 Địa chỉ thường trú: 18/23 Nguyễn Du, Tổ 5, Thị trấn Liên Nghĩa, Huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng.	02.07	02.07 (Tầng 2)	63.9	Căn hộ ở
5	434	Ông PHẠM THẾ VINH Năm sinh: 1967; CCCD số: 0790 6701 0226 Địa chỉ thường trú: 192 Huỳnh Văn Bánh, Phường 12, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM. Bà NGUYỄN THỊ THANH HẢO Năm sinh: 1968; CCCD số: 0681 6800 0138 Địa chỉ thường trú: 192 Huỳnh Văn Bánh, Phường 12, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	02.08	02.08 (Tầng 2)	64.0	Căn hộ ở
6	435	Ông TRẦN VĂN QUANG Năm sinh: 1956; CCCD số: 0790 5601 0488 Địa chỉ thường trú: 995 Nguyễn Kiệm, Phường 3, Quận Gò Vấp, Tp.HCM. Bà LÊ THỊ MINH PHƯỢNG Năm sinh: 1956; CCCD số: 0821 5600 1704 Địa chỉ thường trú: 995 Nguyễn Kiệm, Phường 3, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.	02.09	02.09 (Tầng 2)	68.5	Căn hộ ở
7	436	Bà VÕ THỊ NGỌC HUYỀN Năm sinh: 1991; CCCD số: 0791 9103 3379 Địa chỉ thường trú: 792/851A Ba Đình, Phường 10, Quận 8, Tp.HCM.	03.02	03.02 (Tầng 3)	64.3	Căn hộ
8	437	Ông PHAN ANH DŨNG Năm sinh: 1983; CCCD số: 0790 8300 5907 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 03.03 tầng 3 Chung cư M-one Gia Định, 12 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Quận Gò Vấp, Tp.HCM. Bà LƯƠNG NGỌC HÂN Năm sinh: 1983; CCCD số: 0791 8302 4723 Địa chỉ thường trú: 44/1G Yên Đỗ, Phường 1, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM.	03.03	03.03 (Tầng 3)	64.3	Căn hộ ở

STT	Biên nhận số	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích thông thủy (m ²)	Loại căn hộ
9	438	Ông ĐỖ VŨ HẢI Năm sinh: 1955; CCCD số: 0310 5500 5708 Địa chỉ thường trú: 47/11 Nguyễn Du, Phường 7, Quận Gò Vấp, Tp.HCM. Bà BÙI NGỌC THU Năm sinh: 1956; CCCD số: 0791 5601 2024 Địa chỉ thường trú: 47/11 Nguyễn Du, Phường 7, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.	03.04	03.04 (Tầng 3)	68.7	Căn hộ ở
10	439	Ông TRẦN ĐẮC PHÍM Năm sinh: 1960; CCCD số: 0790 6002 2365 Địa chỉ thường trú: 381/4/3 Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM. Bà LÊ THỊ MINH TRANG Năm sinh: 1964; CCCD số: 0791 6403 6389 Địa chỉ thường trú: 381/4/3 Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM.	03.06	03.06 (Tầng 3)	64.3	Căn hộ ở
11	440	Ông PHẠM AN PHŨ Năm sinh: 1992; CCCD số: 0560 9200 9439 Địa chỉ thường trú: Tô 4, Hòa Nam, Phường Vĩnh Hòa, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	03.07	03.07 (Tầng 3)	64.3	Căn hộ ở
12	441	Bà TRẦN VÕ THÙY AN Năm sinh: 1988; CCCD số: 0791 8800 7434 Địa chỉ thường trú: I4-22.12A, Khối nhà Iris 4, Khu phức hợp Hado Centrosa, Số 200 Đường Ba tháng Hai, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.	03.08	03.08 (Tầng 3)	64.3	Căn hộ ở
13	442	Ông NGUYỄN CHÁNH DƯƠNG Năm sinh: 1990; CCCD số: 0790 9002 0187 Địa chỉ thường trú: 1A Mai Xuân Thưởng, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM. Bà TRẦN KHÁNH HÒA Năm sinh: 1993; CCCD số: 0791 9303 9525 Địa chỉ thường trú: 14-16 Trương Định, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp.HCM.	03.09	03.09 (Tầng 3)	68.8	Căn hộ ở
14	443	Ông NGÔ NGỌC NGHĨA Năm sinh: 1988; CCCD số: 0790 8801 4463 Địa chỉ thường trú: 16/12 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Tp.HCM. Bà NGUYỄN THỊ MỘNG VÂN Năm sinh: 1991; CCCD số: 0941 9100 5962 Địa chỉ thường trú: 16/12 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Tp.HCM.	03.10	03.10 (Tầng 3)	45.3	Căn hộ ở
15	444	Bà LÊ NHẬT YẾN VY Năm sinh: 1992; CCCD số: 0561 9201 2918 Địa chỉ thường trú: 34 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Xương Huân, Tp. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa. ĐỒNG SỞ HỮU Ông LÊ TRIỆU VỸ Năm sinh: 1994; CCCD số: 0560 9400 6982 Địa chỉ thường trú: 34 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Xương Huân, Tp. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.	03.11	03.11 (Tầng 3)	55.1	Căn hộ ở
16	445	Ông NGUYỄN TRỌNG THÀNH Năm sinh: 1992; CCCD số: 0660 9200 0144 Địa chỉ thường trú: Căn hộ số 03a.02 tầng 03a, chung cư M-one Gia Định, 12 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Quận Gò Vấp, Tp.HCM	03a.02	03a.02 (Tầng 4)	64.3	Căn hộ ở

STT	Biên nhận số	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích thông thủy (m ²)	Loại căn hộ
17	446	Ông NGUYỄN HOÀNG NAM Năm sinh: 1992; CCCD số: 0790 9200 6859 Địa chỉ thường trú: 658/60 có số phụ 656/59 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Tp.HCM. Bà VÕ HOÀNG THỦY NHI Năm sinh: 1991; CCCD số: 0641 9100 0104 Địa chỉ thường trú: 72 Đường Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.	03a.03	03a.03 (Tầng 4)	64.3	Căn hộ ở
18	447	Ông NGUYỄN THANH TRƯỜNG Năm sinh: 1955; CCCD số: 0800 5500 0007 Địa chỉ thường trú: 490/2 Khu Phố Phong Thạnh, Thị trấn Cần Thạnh, Huyện Cần Giờ, Tp.Hồ Chí Minh. Bà ĐẶNG THỊ LUÔNG Năm sinh: 1960; CCCD số: 0801 6000 0333 Địa chỉ thường trú: 490/2 Khu Phố Phong Thạnh, Thị trấn Cần Thạnh, Huyện Cần Giờ, Tp.Hồ Chí Minh.	03a.04	03a.04 (Tầng 4)	68.7	Căn hộ ở
19	448	Ông VŨ HỮU MINH KHÔI Năm sinh: 1988; CCCD số: 0790 8801 4054 Địa chỉ thường trú: 198/25 Phan Văn Trị, Phường 12, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM.	03a.06	03a.06 (Tầng 4)	64.3	Căn hộ ở
20	449	Ông PHẠM PHÚ BẢO NGUYỄN Năm sinh: 1989; CCCD số: 0560 8901 1625 Địa chỉ thường trú: 21 Phan Chu Trinh, Phường Xương Huân, Tp. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.	03a.08	03a.08 (Tầng 4)	64.3	Căn hộ ở
21	450	Ông DƯƠNG HIỆU HÒA Năm sinh: 1961; CCCD số: 0820 6100 8455 Địa chỉ thường trú: 56 Thái Thị Kiêu, Khu phố 2, Phường 1, TX Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang. Bà PHAN KIM PHƯỢNG Năm sinh: 1961; CCCD số: 0821 6100 8941 Địa chỉ thường trú: 56 Thái Thị Kiêu, Khu phố 2, Phường 1, TX Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang.	03a.09	03a.09 (Tầng 4)	68.8	Căn hộ ở
22	451	Ông NGUYỄN QUYẾT THẮNG Năm sinh: 1979; CCCD số: 0680 7900 0188 Địa chỉ thường trú: A.402 Chung cư Nhiều Tứ, Phường 7, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM. Bà ĐẶNG THỦY LINH Năm sinh: 1978; CCCD số: 0191 7800 0488 Địa chỉ thường trú: A.402 Chung cư Nhiều Tứ, Phường 7, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	03a.12	03a.12 (Tầng 4)	84.0	Căn hộ ở
23	452	Bà NGUYỄN THỊ HỒNG NHUNG Năm sinh: 1987; CCCD số: 0821 8700 1072 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 0501 Chung cư Mone Gia Định, số 12 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.	05.01	05.01 (Tầng 5)	65.6	Căn hộ ở
24	453	Ông TIẾT NGỌC THẠCH Năm sinh: 1992; CCCD số: 0770 9200 0199 Địa chỉ thường trú: Căn hộ số 05.03 C/c M-one Gia Định, 12 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Quận Gò Vấp, Tp.HCM. Bà KIỀU THỊ HUYỀN TRANG Năm sinh: 1991; CCCD số: 0511 9100 0337 Địa chỉ thường trú: Căn hộ số 05.03 C/c M-one Gia Định, 12 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.	05.03	05.03 (Tầng 5)	64.3	Căn hộ ở

STT	Biên nhận số	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích thông thủy (m ²)	Loại căn hộ
25	454	Ông HUỖNH HUY TIẾN Năm sinh: 1993; CCCD số: 0600 9301 0082 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 5.06 C/c Mone Gia Định, số 12 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.	05.06	05.06 (Tầng 5)	64.3	Căn hộ ở
26	455	Ông NGUYỄN TRỌNG KHANG Năm sinh: 1990; CCCD số: 0790 9002 7033 Địa chỉ thường trú: 742/9 Nguyễn Kiệm, Tổ dân phố 6, Khu phố 1, Phường 4, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM. Bà NGUYỄN DOÃN SONG UYÊN Năm sinh: 1997; CMND số: 0891 9700 0012 Địa chỉ thường trú: 91 Đào Duy Anh, Phường 9, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	05.07	05.07 (Tầng 5)	64.3	Căn hộ ở
27	456	Ông TRẦN NHẬT NAM Năm sinh: 1979; CMND số: 225 826 922 Địa chỉ thường trú: Hòa Do 6B, Phường Cam Phúc Bắc, Thành phố Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa. Bà NGUYỄN THỊ THANH DUNG Năm sinh: 1981; CMND số: 225 079 190 Địa chỉ thường trú: Hòa Do 6B, Phường Cam Phúc Bắc, Thành phố Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa.	05.08	05.08 (Tầng 5)	64.3	Căn hộ ở
28	457	Bà VĂN THỊ NGỌC Năm sinh: 1959; CCCD số: 0791 5903 1268 Địa chỉ thường trú: 259 Lê Quang Định, Phường 7, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM.	05.10	05.10 (Tầng 5)	45.3	Căn hộ ở
29	458	Bà NGÔ KIM TUYẾT Năm sinh: 1972; CCCD số: 0741 7200 0071 Địa chỉ thường trú: 273/34/7 Nguyễn Văn Đậu, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM.	05.12	05.12 (Tầng 5)	84.0	Căn hộ ở
30	459	Ông BÙI MINH HIẾU Năm sinh: 1987; CCCD số: 0700 8700 0198 Địa chỉ thường trú: 18B/80/15 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM. Bà HỒ THỊ XUÂN THÚY Năm sinh: 1988; CCCD số: 0521 8801 1237 Địa chỉ thường trú: Tổ 5 Khu vực 5, Phường Trần Quang Diệu, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.	06.02	06.02 (Tầng 6)	64.3	Căn hộ ở
31	460	Ông NGUYỄN ANH VŨ Năm sinh: 1972; CCCD số: 0790 7204 0267 Địa chỉ thường trú: 47/4 đường Nguyễn Du, Phường 7, Quận Gò Vấp, Tp.HCM. Bà NGUYỄN THỊ HUY PHƯƠNG Năm sinh: 1972; CCCD số: 0791 7203 9814 Địa chỉ thường trú: 47/4 đường Nguyễn Du, Phường 7, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.	06.03	06.03 (Tầng 6)	64.3	Căn hộ ở
32	461	Ông NGÔ HỮU ĐỨC Năm sinh: 1998; CCCD số: 0750 9801 4657 Địa chỉ thường trú: Ấp Bình Hóa, Xã Hóa An, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.	06.07	06.07 (Tầng 6)	64.3	Căn hộ ở

STT	Biên nhận số	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích thông thủy (m ²)	Loại căn hộ
33	462	Ông NGUYỄN QUỐC Năm sinh: 1968; CCCD số: 0510 6800 2116 Địa chỉ thường trú: Khu E - Lô số 17, Đồi Thông Tin, Phường 08, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng. Bà HOÀNG THỊ MAI Năm sinh: 1979; CCCD số: 0681 7900 0774 Địa chỉ thường trú: Khu E - Lô số 17, Đồi Thông Tin, Phường 08, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.	06.10	06.10 (Tầng 6)	45.3	Căn hộ ở
34	463	Ông HUỖNH XUÂN TÍN Năm sinh: 1989; CCCD số: 0510 8900 5163 Địa chỉ thường trú: Căn hộ số 07.01 tầng 07 chung cư M-one Gia Định, số 12 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Quận Gò Vấp, Tp.HCM. Bà NGUYỄN THỊ KHÁNH HẠ Năm sinh: 1989; CCCD số: 0511 8900 0738 Địa chỉ thường trú: Căn hộ số 07.01 tầng 07 chung cư M-one Gia Định, số 12 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.	07.01	07.01 (Tầng 7)	65.6	Căn hộ ở
35	464	Ông HÀ TRUNG VIỆT Năm sinh: 1974; CCCD số: 0790 7401 9132 Địa chỉ thường trú: 145 Phan Đình Phùng, Phường 17, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM. Đồng sở hữu với Bà HÀ THỊ CẨM VÂN Năm sinh: 1977; CCCD số: 0791 7701 8737 Địa chỉ thường trú: 145 Phan Đình Phùng, Phường 17, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	07.02	07.02 (Tầng 7)	64.3	Căn hộ ở
36	465	Bà TIÊU KIM VÂN Năm sinh: 1990; CMND số: 261 135 932 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 07.03 Chung cư M-one Gia Định, số 12 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.	07.03	07.03 (Tầng 7)	64.3	Căn hộ ở
37	466	Ông NGUYỄN VĂN TÙNG Năm sinh: 1971; CCCD số: 0860 7100 0063 Địa chỉ thường trú: 570 Lê Quang Định, Phường 1, Quận Gò Vấp, Tp.HCM. Bà LÊ ĐỨC MINH TÂM Năm sinh: 1976; CCCD số: 0791 7600 2270 Địa chỉ thường trú: 570 Lê Quang Định, Phường 1, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.	07.04	07.04 (Tầng 7)	68.7	Căn hộ ở
38	467	Ông PHAN VĂN TRUNG Năm sinh: 1985; CCCD số: 0520 8500 0727 Địa chỉ thường trú: 32/12 Đường TL12, Khu phố 1, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Tp.HCM. Bà HỒ MỘNG ĐIỆP Năm sinh: 1986; CMND số: 215 021 494 Địa chỉ thường trú: 32/12 Đường TL12, Khu phố 1, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Tp.HCM.	07.05	07.05 (Tầng 7)	64.5	Căn hộ ở

TIA
NG
BẮT
PH
*

STT	Biên nhận số	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích thông thủy (m ²)	Loại căn hộ
39	468	Ông ĐOÀN THANH NHÀN Năm sinh: 1982; CCCD số: 0820 8200 0576 Địa chỉ thường trú: Căn hộ số 07.06 tầng 7 chung cư M-one Gia Định, số 12 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Quận Gò Vấp, Tp.HCM. Bà NGUYỄN HỒNG UYÊN Năm sinh: 1983; CCCD số: 0721 8300 5201 Địa chỉ thường trú: Căn hộ số 07.06 tầng 7 chung cư M-one Gia Định, số 12 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.	07.06	07.06 (Tầng 7)	64.3	Căn hộ ở
40	469	Ông PHẠM MINH VƯƠNG Năm sinh: 1985; CCCD số: 0790 8503 4950 Địa chỉ thường trú: 1335 Đường 3-2, Phường 16, Quận 11, Tp.HCM. Bà TRẦN THỊ VINH Năm sinh: 1984; CCCD số: 0561 8400 0319 Địa chỉ thường trú: 1335 Đường 3-2, Phường 16, Quận 11, Tp.HCM.	07.07	07.07 (Tầng 7)	64.3	Căn hộ ở
41	470	Ông TÔ TIẾN TÙNG Năm sinh: 1986; CCCD số: 0010 8601 8339 Địa chỉ thường trú: Ô số 18 _ Lô BT4 Đô thị mới Pháp Vân _ Từ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội. Bà TRẦN THU TRANG Năm sinh: 1987; CCCD số: 0011 8704 1327 Địa chỉ thường trú: 12 Ngõ 208 Thụy Khuê, Phường Thụy Khuê, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.	07.09	07.09 (Tầng 7)	68.8	Căn hộ ở
42	472	Ông NGUYỄN THANH SƠN Năm sinh: 1984; CMND số: 025 620 648 Địa chỉ thường trú: 123/20/4 Đường số 7, Phường 3, Quận Gò Vấp, Tp.HCM, Bà NGUYỄN CẨM THẠCH Năm sinh: 1984; CMND số: 025 149 725 Địa chỉ thường trú: 123/20/4 Đường số 7, Phường 3, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.	07.11	07.11 (Tầng 7)	55.1	Căn hộ ở
43	473	Ông TRẦN QUỐC THỜI Năm sinh: 1978; CCCD số: 0910 7801 0253 Địa chỉ thường trú: 279, Khu phố 2, đường Vườn Lài, Phường An Phú Đông, Quận 12, Tp.HCM. Bà PHẠM THỊ PHƯƠNG THẢO Năm sinh: 1980; CCCD số: 0871 8001 7164 Địa chỉ thường trú: 279, Khu phố 2, đường Vườn Lài, Phường An Phú Đông, Quận 12, Tp.HCM.	07.12	07.12 (Tầng 7)	84.0	Căn hộ ở
44	474	Ông HỨA VIỆT MINH Năm sinh: 1976; CCCD số: 0310 7602 4153 Địa chỉ thường trú: 1331/15/202 Đường Lê Đức Thọ, Phường 14, Quận Gò Vấp, Tp.HCM. Bà ĐỖ THỊ NGỌC Năm sinh: 1978; CCCD số: 0381 7802 0844 Địa chỉ thường trú: 1331/15/202 Đường Lê Đức Thọ, Phường 14, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.	08.01	08.01 (Tầng 8)	65.6	Căn hộ ở

STT	Biên nhận số	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích thông thủy (m ²)	Loại căn hộ
45	475	Ông HOÀNG BẢNG GIANG Năm sinh: 1979; CCCD số: 0010 7904 0176 Địa chỉ thường trú: 207-C16, Phường Thanh Xuân Bắc, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội. Bà PHAN THANH PHƯƠNG THƯ Năm sinh: 1981; CCCD số: 0791 8101 5359 Địa chỉ thường trú: 221/4 Trần Huy Liệu, Phường 8, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	08.02	08.02 (Tầng 8)	64.3	Căn hộ ở
46	476	Bà VÕ NGỌC HÂN Năm sinh: 1984; CCCD số: 0791 8403 2061 Địa chỉ thường trú: 8.03 Chung cư M-One, 12 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.	08.03	08.03 (Tầng 8)	64.3	Căn hộ ở
47	477	Bà ĐỖ THỊ KIM LAN Năm sinh: 1960; CCCD số: 0621 6000 0012 Địa chỉ thường trú: Căn hộ số 08.04 tầng 8 Chung cư Mone Gia Định, 12 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.	08.04	08.04 (Tầng 8)	68.8	Căn hộ ở
48	478	Ông NGUYỄN ĐÌNH CƯỜNG Năm sinh: 1966; CCCD số: 0310 6600 7738 Địa chỉ thường trú: 9A Đường Nơ Trang Long, Phường Rạch Dừa, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Bà LÊ THỊ AN Năm sinh: 1967; CCCD số: 0771 6700 2103 Địa chỉ thường trú: 9A Đường Nơ Trang Long, Phường Rạch Dừa, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.	08.05	08.05 (Tầng 8)	64.5	Căn hộ ở
49	479	Ông DIỆP BẢO TUẤN Năm sinh: 1966; CCCD số: 0790 6603 8612 Địa chỉ thường trú: 154 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM. Bà NGUYỄN THỊ BÍCH NGỌC Năm sinh: 1965; CCCD số: 0461 6500 7155 Địa chỉ thường trú: 154 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	08.06	08.06 (Tầng 8)	64.3	Căn hộ ở



