

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **829** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 08 năm 2023

Uê Khanh
2/8

thg

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 04 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO TẦNG SỐ 2A ĐƯỜNG BÌNH CHIỂU,
PHƯỜNG BÌNH CHIỂU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	
ĐẾN	Số: 691/NBS
	Ngày: 10-08-2023
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước
a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: (Danh sách đính kèm 04 hồ sơ)
b) Địa chỉ liên lạc: Số 2A đường Bình Chiểu, phường Bình Chiểu, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
c) Số điện thoại liên hệ:
d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:
a) Giao đất:m ²
b) Thuê đất:m ²
- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ²
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ²
c) Thuê mặt nước:m ²
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ²
d) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² .
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:
- Trong hạn mức:m ²
- Ngoài hạn mức:m ²
g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.
2.1. Thông tin về đất
a) Thửa đất số: 38; Tờ bản đồ số: 133.
b) Địa chỉ tại: số 2A đường Bình Chiểu, khu phố 3, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM.
c) Loại đường: đường Bình Chiểu; Vị trí thửa đất: Vị trí 1;
d) Diện tích: 4.812,1 m ² ; sử dụng chung: 4.812,1 m ² ; sử dụng riêng: không m ² ;
d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư);

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo theo Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 14 tháng 06 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70246 ngày 22/01/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: Kèm danh sách 04 hồ sơ.

a) Loại nhà ở, công trình: , cấp nhà ở, công trình: ;

b) Diện tích xây dựng: ... m²

c) Diện tích sàn xây dựng: m²

d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: ... m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,

e) Số tầng: 16 tầng + 01 tầng hầm + mái che thang;

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2019.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70246 ngày 22 tháng 01 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Văn bản số 146/UBND-CN ngày 31/01/2019 của UBND Quận Thủ Đức về chứng nhận số nhà.

- Văn bản số 629/STNMT-QLĐ ngày 25/01/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Danh sách chi tiết 04 hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Ghi chú: Công ty Cổ phần STC Corporation cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần STC Corporation;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 1419-1422/2023. *ngl*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 04 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐU AN CHUNG CƯ CAO TẦNG, SỐ 2A ĐƯỜNG BÌNH CHIỂU, PHƯỜNG BÌNH CHIỂU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
Đính kèm Phiếu chuyển số**829**...../PC-VPĐK-ĐK ngày **01** tháng **09** năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

Stt	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	DT thông thủy m2 (làm tròn 1 số thập phân)	Loại tài sản
1	1419	Ông HOÀNG NGỌC CƯƠNG Năm sinh: 1991; Số CCCD: 038091010356 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 15.02 Chung cư Stown Thủ Đức. Số 2A đường Bình Chiểu, tổ 1, khu phố 3, Phường Bình Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM. Bà HỒ THỊ THÙY Năm sinh: 1993; Số CMND: 040193000562 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 15.02 Chung cư Stown Thủ Đức. Số 2A đường Bình Chiểu, tổ 1, khu phố 3, Phường Bình Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	B.1602	15.02 Tầng 16	55.5	Căn hộ
2	1420	Bà HẦU TẮC HUYỀN Năm sinh: 1995; Số CCCD: 075195020734 Địa chỉ thường trú: Ấp 2, Xã Bình Lộc, Thành phố Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai.	A.811	7.15 Tầng 8	56.6	Căn hộ
3	1421	Bà TRẦN AN GIANG Năm sinh: 2003; Số CCCD: 015303000025 Địa chỉ thường trú: 482/10/28S Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.	A.1610	15.14 Tầng 16	75.1	Căn hộ
4	1422	Bà PHAN NGUYỄN NGUYỆT MINH Năm sinh: 1991; Số CCCD: 082191006719 Địa chỉ thường trú: 160B Khóm Tân Quới Hưng, Phường Trường An, Thành phố Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long.	A.1510	14.14 Tầng 15	75.1	Căn hộ

~m