

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 8 năm 2023

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

### 1. Pháp lý

Ngày 17 tháng 7 năm 2023, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 2904/QĐ-UBND về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Bè được chuyển mục đích sử dụng đất tại phân khu 14 đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè để đầu tư xây dựng khu nhà ở huyện Nhà Bè.

### 2. Diện tích - Vị trí khu đất:

- Diện tích: 18.896,7 m<sup>2</sup>
- Vị trí: vị trí 1 đường Nguyễn Hữu Thọ - thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 43 và thửa đất số 37 tờ bản đồ số 37 Bộ Địa chính xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè (theo tài liệu năm 2004), được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 39286-6.KĐ/GĐ-TNMT đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 29 tháng 3 năm 2010.

### 3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đường Nguyễn Hữu Thọ (phân khu 7, 11A, 13, 14, 16, 17, 19) thuộc xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Phú Điền làm chủ đầu tư.
- Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè (tại phân khu 14).

### 4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất:
  - + Đối với đất ở thì người mua nhà ở được sử dụng ổn định lâu dài;
  - + Đối với đất thương mại Nhà nước cho thuê đất 50 năm.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Bè thực hiện nghĩa vụ tài chính khi đầu tư xây dựng Khu nhà ở Nhà Bè.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 07/2023 (theo Quyết định số 2904/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **33.909.416** đồng.

- Mức giá sàn: **16.954.708** đồng.

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**